

駐車場1区画付き区分
梅田ベイスワン 803号室

販売
価格

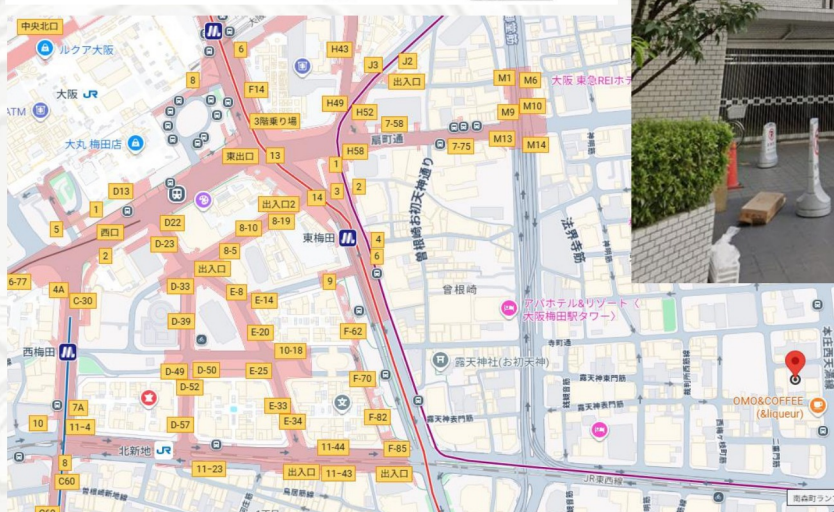
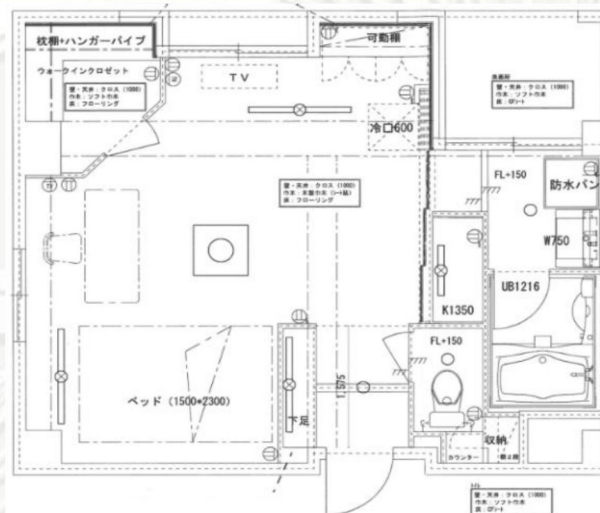
2,300 (税込)
万円

谷町線 「東梅田」 より徒歩9分

【物件概要】

■住居表示	大阪市北区西天満6丁目3-11		
■交通	地下鉄谷町線「南森町」徒歩7分・地下鉄谷町線「東梅田」徒歩9分		
■権利形態	所有権	■地目	宅地
■都市計画	市街化区域	■用途地域	商業地域
■家屋番号		■建築時期	昭和 58 年 9 月 建築
■専有面積	37.05 m ² (11.21 坪)	■建物構造	SRC造地上14階建地下1階建
■施主	和光(株)	■施工	不二建設(株)・(株)徳岡工務店
■管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	■管理方式	日勤・全部委託管理
■管理費用	合計21,840円/月(明細下記参照)		
■検査済証	有り	■設備	・エレベーター・宅配ボックス ・オートロック・バイク置場 ・駐輪場・駐車場・トランクルーム
■現況	空室	■その他費用	
■総戸数	89戸		
■取引態様			
■その他	・駐車場1区画付き ・バルコニー 3.3m ² ・現況 空室 ・想定賃料 12万円		
	管理費内訳 ・管理費10,430円・修繕積立金7,410円 ・駐車場管理費2,000円・トランクルーム2,000円		
■備考			

SOHOニーズが強い梅田で、駐車場付き希少区画！



スーパー : ライフ 太融寺店 232.6m
公共 : 大阪高等裁判所 650m



UBIエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート



06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

