

不動産物件案内書

2024年11月30日

価 格	220,000万円（税別）			
物 件 名	売収益ビル			
物件番号	G5030			
住居表示	大阪府大阪市中心区久太郎町3丁目			
地 番				
交 通	大阪メトロ御堂筋線『本町駅』徒歩約2分			
土 地	地 積	495.87㎡（約150坪）		
	土地権利	地 目		
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域	
	建 蔽 率	80%	容 積 率 1,000%	
	接道状況	前面公道12m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
	延面積	3,828.1㎡（約1,158坪）	築年月 1986年	
	種 類		間 取	
	住 戸	〔総戸数〕80戸（事務所/店舗）〔入居数〕		
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：4.4%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○新耐震 ○検査済証あり			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

