

不動産物件案内書

2024年10月1日

価 格	27,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2050		
住居表示	大阪府大阪市西淀川区姫里2丁目		
地 番			
交 通	阪神『姫島駅』徒歩約5分		
土 地	地 積	145.4㎡(約44坪)	
	土地権利	地 目	
都 市 計 画	市街化区分	用途地域	
	建 蔽 率	容 積 率	
	接道状況	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造8階	
	延面積	575.1㎡(約174坪)	築年月 2020年
	種 類	間 取	1K
	住 戸	[総戸数] 21室	[入居数]
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:5.8%	○現状表面利回り:%
現 況	満室	引 渡	相 談
備 考	○検査済証:有		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

