

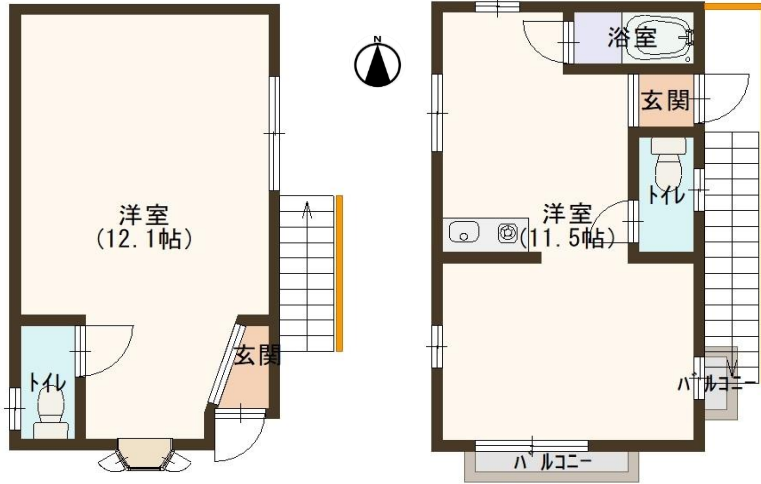
# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## 一戸建・事務所付住居 (1階事務所・2階1DK)

閑静な住宅地、初めて起業される方や、居宅兼事務所として最適です。接骨院・塾等他種による業種にご利用できます。

給湯器取替、1階・2階天井・壁クロス新調、トイレ2か所、別浴室、2階シャッター付雨戸



物件種目	事務所付住居					
賃料	総額	12	万円	うち消費税	万円	
管理費	円	共益費	円			
その他月額						
敷金	2	ヶ月	礼金	2	ヶ月	
保証金	なし					
解約引						
家賃保証	加入要 エントランス株式会社					
その他一時金						
契約期間	2	年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	( )
所在地	尼崎市武庫元町2丁目					
交通	阪急神戸線		武庫之荘	駅	徒歩 18 分	
	バス		分	停	徒歩 分	
間取り	事務所+1DK		築年月	1999年3月		
建物面積	39.53		㎡	土地面積	35.90	
建物構造	木造		総戸数	1		
所在階	1~2		階	地上階	2	
			階	地下階		
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	m
	方向	南	幅員	8.0		
設備・条件	キッチン/トイレ・浴室別/トイレ2か所					
駐車場有無	無		駐車場月額	円		
都市計画	市街化区域		地目	宅地		
用途地域	近隣商業地域		借地権種類			
家財保険加入	要 26,100 円 / 2 年		保険会社	エイワン短期保険		
現況	空家		引渡時期	( )		
備考	★保証会社要、1階鍵取替え費用有り(25,000~)					

### グラスランド株式会社

TEL 06-6415-8957  
FAX 06-6415-8958

宅建免許 兵庫県知事(3)204018号  
保証協会 (公社)全国宅地建物地理非企業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物業協会 尼崎支部

Email grassland@sirius.ocn.ne.jp  
H P https://grassland-co.com/  
所在地 661-0043 尼崎市武庫元町1丁目27番5号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		取引士	
報酬	分かれ	中谷光夫	