

不動産物件案内書

2024年9月29日

価 格	188,000万円(税込)			
物 件 名	売ホテル			
物件番号	G7014			
住居表示	京都府京都市下京区学林町			
地 番				
交 通	JR『京都駅』徒歩約8分			
土 地	地 積	790㎡(約239坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分		用途地域	
	建 蔽 率		容 積 率	
	接道状況	南側公道 間口32m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造4階		
	延面積	1,411.5㎡(約427坪)	築年月	2018年
	種 類		間 取	
	住 戸	[総戸数] 38室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○Net4.8%			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

