

不動産物件案内書

2024年11月28日

価 格	30,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1105R	
住居表示		
地 番	大阪府大阪市港区港晴2丁目4番街区	
地 積	〔公簿〕673.92㎡（約203.86坪）	
交 通	大阪メトロ中央線『大阪港駅』『朝潮橋駅』徒歩約10分	
地 目	宅地	
接道状況	北東:公道 幅員約6m 接面約26.8m 北西:公道 幅員約8m 接面約21.2m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	そ の 他	
備 考	<p>○坪単価：147.2万円</p> <p>○建築条件なし</p> <p>○角敷地のため、建ぺい率は70%に緩和されます。</p> <p>○北側に約4.0m接道する隅切りを有します。</p>	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



