

練馬区中村2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **13,490**万円 [税込]

西武池袋線、西武有楽町線、都営大江戸線

「練馬」駅まで 徒歩 **13**分

西武池袋線

「中村橋」駅まで 徒歩 **10**分



オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます
網戸 [全窓] 採寸不要 適合サイズ 取付済 **10**万円 (税込)
住宅品質維持に寄与
設備保証 **12**万円 (税込)
バス/キッチン 洗面化粧台 インターホン トイレ/給湯器
業界最長 **15**年保証・何でも修理費 **無料**

耐震等級 **3** + 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

対象物件 **みらいエコ住宅**
2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 + 控除
住宅性能表示 建設 + 設計

一風に強いー 耐風等級 **2** 最高等級
断熱等性能等級 **5** 取得

太陽光発電
※東京ガスIGNITUREソーラー動画
BELS

東京ゼロエミ住宅
住宅助成金を受けております
ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

「家族時間も、自分時間も、もっと心地よく。」共働き家族の毎日に寄り添う「共働きの家 SMART PLUS」採用。

仕事も、子育ても、どちらも大切にしたいご家族のために。家事の負担を軽減する設備と、効率的な生活動線を備えた住まいが、毎日にゆとりを生み出します。忙しい毎日だからこそ、家族との時間も、自分の時間も大切にできる、ワンランク上の暮らしをご提案します。



このパースは図面を元に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

- こだわりの設備仕様
- 温水式床暖房
 - ガス乾燥機
 - 宅配ボックス
 - 全室LOW-Eペアガラス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 食器洗浄乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 折上天井
 - 室内物干し
 - パントリー
 - ポップアップ天井
 - アクセントクロス(一部)
 - ウォークインクローゼット



1号棟 販売価格 **13,490**万円 [税込]
土地面積/101.44㎡ (30.68坪)
建物面積/115.42㎡ (34.91坪)
※PH階床面積 4.05㎡ (1.22坪)
建築確認番号/第R08SHC112751号
網戸10万円(税込)で設置可(オプション)

3LDK+3WIC+カースペース

共働きの家 SMART PLUS

リビング全体が見渡せる 対面オープンキッチン(食洗機付き)

天井を屋根形状に合わせて高くすることで開放感UP

トップライトから自然光を取り込み、室内を明るく照らします。

吹抜からの採光で明るく開放的なリビング

リビング全体が見渡せる 対面オープンキッチン(食洗機付き)

清掃用具や小物の収納に

メイクスペースやPCコーナーとして

清掃用具や小物の収納に

キッチン天井を少し下げ、アクセントクロスとダウンライトでオシャレに演出

ベビーカーやサッカーボール、工具やカー用品など、外で使う物の収納に

梁をアクセントクロスでデザインしたオシャレな折上天井 天井を高くしてリビングに開放感をプラス

衣類はもちろん、季節物もたっぷり収納

電話機を置いたり写真を飾ったり

洗濯物の取込み時に便利

雨天の部屋干しや洗濯物の取込み時に便利

バスルーム

洗面室

キッチン

LDK

22.75J

1F

2F

3F

4F

5F

6F

7F

8F

9F

10F

11F

12F

13F

14F

15F

16F

17F

18F

19F

20F

21F

22F

23F

24F

25F

26F

27F

28F

29F

30F

31F

32F

33F

34F

35F

36F

37F

38F

39F

40F

41F

42F

43F

44F

45F

46F

47F

48F

49F

50F

51F

52F

53F

54F

55F

56F

57F

58F

59F

60F

61F

62F

63F

64F

65F

66F

67F

68F

69F

70F

71F

72F

73F

74F

75F

76F

77F

78F

79F

80F

81F

82F

83F

84F

85F

86F

87F

88F

89F

90F

91F

92F

93F

94F

95F

96F

97F

98F

99F

100F

■周辺環境

教育施設

- にじいろ保育園練馬中村 約 40m (徒歩1分)
- 向山幼稚園 約 669m (徒歩9分)
- 練馬区立中村小学校 約 300m (徒歩4分)
- 練馬区立中村中学校 約 605m (徒歩8分)

買い物施設

- ジェーソン練馬中村橋店 約 73m (徒歩1分)
- ライフ練馬中村北店 約 294m (徒歩4分)
- セブンイレブン練馬中村北千川通り店 約 282m (徒歩4分)
- ファミリーマート練馬中村三丁目店 約 354m (徒歩5分)
- ドラッグセガミ練馬店 約 355m (徒歩5分)

その他施設

- 臼井医院 約 245m (徒歩4分)
- 東海病院 約 275m (徒歩4分)
- 練馬区立中村かしわ公園 約 126m (徒歩2分)
- 練馬区立中村北公園 約 295m (徒歩4分)
- 練馬中村二郵便局 約 133m (徒歩2分)

練馬区中村2丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 42076002

●所在地/東京都練馬区中村2丁目13番3(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東7.8m公道●完成予定/2026年11月上旬●引渡予定/2026年12月上旬●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。●太陽光発電システムについては、東京ガスが提供するサービス契約(イクニチャーソーラーフラットプランwith東栄住宅)となります。※サービス契約期間:10年間。※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金適用になる場合、月額サービス料:0円)※詳細につきましては、別紙「IGNITUREソーラーパンフレット」をご確認ください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

株式会社大福
本社

東京都知事 (10) 第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日: 2026年10月01日
情報更新日: 2026年09月29日
情報出力日: 2026年10月01日