

不動産物件案内書

2024年10月26日

価 格	108,000万円(税込)		
物 件 名	売収益ビル		
物件番号	G5029		
住居表示	東京都新宿区新宿2丁目8番18号		
地 番			
交 通	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前駅』徒歩約1分 各線『新宿三丁目駅』徒歩約5分 各線『新宿駅』徒歩約12分		
土 地	地 積	〔公簿〕107.77㎡(約32.6坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 700%
	接道状況	東側公道 幅員 約14.9m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建	
	延面積	711.51㎡(約215.23坪)	築年月 1982年1月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕10室(店舗×3/事務所×7) 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：3.3%
現 況	満室賃貸中	引 渡	相 談
備 考	○現状有姿・公簿取引		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

