

不動産物件案内書

2024年10月26日

| | | | |
|---------|--|----------------------------|---------------|
| 価 格 | 108,000万円(税込) | | |
| 物 件 名 | 売収益ビル | | |
| 物件番号 | G5029 | | |
| 住居表示 | 東京都新宿区新宿2丁目8番18号 | | |
| 地 番 | | | |
| 交 通 | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前駅』徒歩約1分 各線『新宿三丁目駅』徒歩約5分 各線『新宿駅』徒歩約12分 | | |
| 土 地 | 地 積 | 〔公簿〕107.77㎡(約32.6坪) | |
| | 土地権利 | 所有権 | 地 目 宅地 |
| 都 市 計 画 | 市街化区分 | 市街化区域 | 用途地域 商業地域 |
| | 建 蔽 率 | 80% | 容 積 率 700% |
| | 接道状況 | 東側公道 幅員 約14.9m | そ の 他 |
| 建 物 | 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建 | |
| | 延面積 | 711.51㎡(約215.23坪) | 築年月 1982年1月 |
| | 種 類 | | 間 取 |
| | 住 戸 | 〔総戸数〕10室(店舗×3/事務所×7) 〔入居数〕 | |
| | 収 入 | ○満室想定時：円(年) | ○現状収入：円(年) |
| | 利 回 り | ○満室表面利回り：% | ○現状表面利回り：3.3% |
| 現 況 | 満室賃貸中 | 引 渡 | 相 談 |
| 備 考 | ○現状有姿・公簿取引 | | |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

