

## 不動産物件案内書

2024年8月17日

価 格	31,250万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2022			
住居表示	兵庫県西宮市鳴尾町2丁目			
地 番				
交 通	阪神本線『鳴尾・武庫川女子大前駅』徒歩約10分			
土 地	地 積	330.5㎡(約100坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200
	接道状況	前面道路8m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造3階建		
	延面積		築年月	
	種 類		間 取	2DK(58.5㎡~62.2㎡)
	住 戸	[総戸数] 9室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:5%	○現状表面利回り:%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○新築収益アパート ○1棟借上げ:約4.4%			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

