

中古住宅案内書

物件
所在

大洗町大貫町

クールスタイル大洗

販売
価格

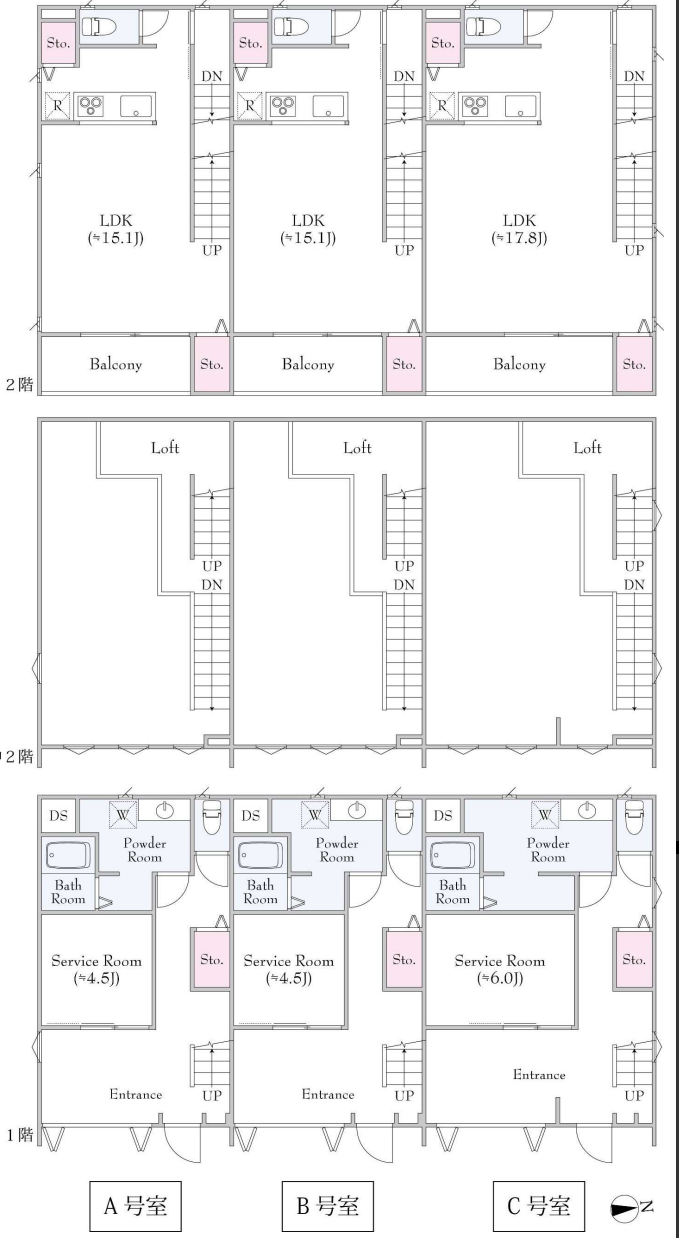
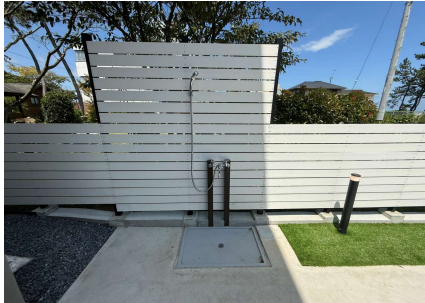
9,500

(税込)
万円

交通	最寄駅	大洗鹿島線 鹿島臨海鉄道 大洗駅			
		約	2,500	m	徒歩 32 分
	最寄バス停				
		約		m	徒歩 分
所在地	地番	東茨城郡大洗町大貫256-582			
	住居表示				
土地	面積	253.40㎡ (約 76.65 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		東側	公道	約5.0m	不要
		南側	公道	約6.0m	不要
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	228.95㎡ (約 69.25 坪)			
	構造	木造2階建			
	建築日	令和8年8月	種類	共同住宅	
	間取り	1LDK (3部屋)	現況	賃貸中	
設備	水道	水道 (公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
	その他				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	学区	小学校			m
		中学校			m
引渡し	即				
備考	* 現況引渡し * 売主の契約不適合責任免責 * 想定表面利回り7.1%				

ルーフバルコニーから海を臨む。青空に映える白いモダンな投資用物件。
駐車場2台可。海までサーフボードを抱え徒歩数分。大洗の海を存分に満喫できる閑静な別荘エリア。

現地写真



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム		謄本	
レインズ		ホームズ		測量図	
HP		Yahoo!		評価額	
SUUMO		他社広告		担当	有島

不動産を通じて、お客様の「未来」を豊かに

MIRAIE不動産

茨城知事免許 (1) 第7662号 公益社団法人 茨城県宅地建物取引業協会加盟
〒310-0044 茨城県水戸市西原二丁目12-12 あたかビル1F

TEL 029-252-5656
FAX 029-252-5657
HP <https://miraie-gr.com/>
MAIL info@miraie-gr.com

ミライエ不動産 水戸 検索



