

## 不動産物件案内書

2024年9月29日

価 格	33,800万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2048			
住居表示	大阪府守口市金田町2丁目			
地 番				
交 通	大阪メトロ谷町線『大日駅』徒歩約18分			
土 地	地 積	601.6㎡(約182坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	準住居地域・第一種住居地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率	300・200%
	接道状況		そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造6階建		
	延面積	2,125.5㎡(約643坪)	築年月	1993年
	種 類		間 取	店舗×1/2DK×40戸
	住 戸	[総戸数] 41室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:7.5%	○現状表面利回り:%	
現 況	満室	引 渡	相 談	
備 考	○国道一号線沿い ○視認性抜群			

大阪府知事(1)第63025号



UBIエステート

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

