# 売マンション

## 福岡市中央区平尾５丁目

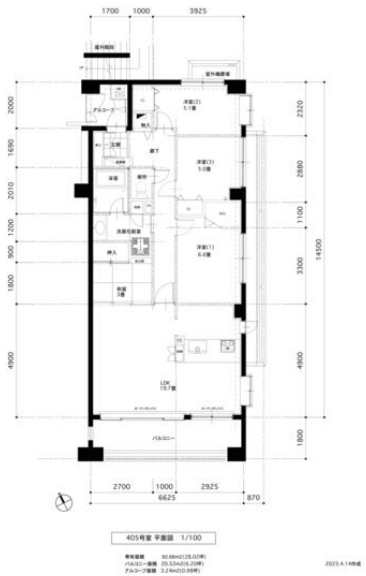
平尾山荘ヒルズ　405

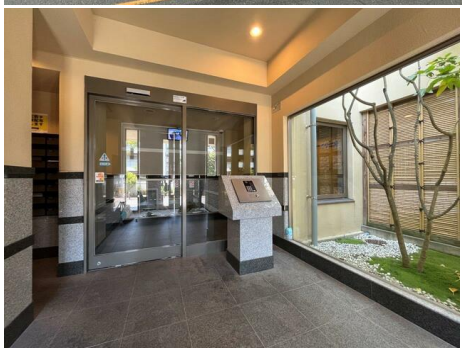
| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 4LDK | 壁芯92.66㎡ | 1997年08月 |

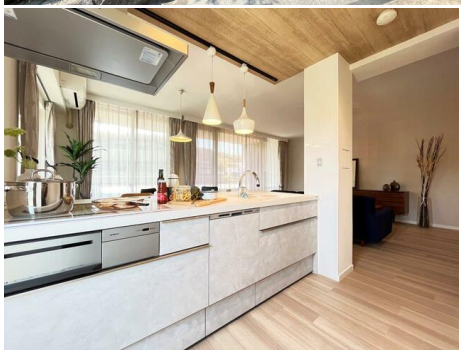
■平尾山荘に隣接・三方角地の東南角部屋
■敷地内に平面駐車場1台確保
■室内全面リフォーム工事完了しました

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南東向き,３面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,隣接建物距離２ｍ以上,閑静な住宅街,修繕・点検の記録,バス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,オープンキッチン,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,人感センサー付照明,ダウンライト,フットライト,室内洗濯機置場,給湯,省エネ給湯器,都市ガス,出窓,可動間仕切り,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警…







| | |
|---|---|
| 物件種目 | 売マンション |
| マンション名 | 平尾山荘ヒルズ |
| 最寄駅 | 西鉄平尾 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 5,680万円 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 福岡県福岡市中央区平尾５丁目 2-25 | | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾 徒歩12分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | ＲＣ 5階建/4階部分 | | |
| | 専有面積(使用部分面積) | 壁芯92.66㎡ | バルコニー面積 | 20.52㎡ |
| | 間取内訳 | 和３　洋 6.6・5.1・5　LDK 19.7 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | １種中高 | |
| 築年月 | 1997年08月 | 総戸数 | 20戸 | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員の勤務形態 | 日勤 | |
| 管理費 | 10,900円/月 | 修繕積立金 | 16,300円/月 | |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 即時 | |
| 駐車場 | 有　12,000円/月 | 施工会社 | フジタ株式会社 | |
| 建築確認番号 | 第H08認建福建003515号 | | | |
| 設備 | バス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,オープンキッチン,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,人感センサー付照明,ダウンライト… | | | |
| 備考 | 【特徴】■広々としたＬＤＫは１９．７帖 ■東南角部屋で陽当たりが良く、眺望がとてもいい物件 ■キッチン・ＵＢ・洗面台・トイレすべて新品 ■玄関や洗面室、リビングにも収納が充実しています ■セコム提携２４時間管理システム導入 【条件面】■ペット飼育不可 ■住居専用（事務所・教室使用不可）■町内会費・月額３００円　利用駅１：福岡市七隈線 薬院大通 徒歩13分 | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69791063063

福岡県知事免許（２）第１８３２６号　〒814-0174 福岡県福岡市早良区田隈３丁目２２－１２

株式会社ニコスタイル

TEL： 0120-154-253　FAX： 092-407-4851　定休日：水 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 媒介