

# 不動産物件案内書

2024年10月20日

価 格	11,000万円(税込)		
物 件 名	売民泊		
物件番号	G7016R		
住居表示	大阪府大阪市港区港晴1丁目1-26		
地 番			
交 通	大阪メトロ中央線『朝潮橋駅』徒歩約7分		
土 地	地 積	〔公簿〕108.58㎡(約32.84坪)	
	土地権利		地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 400%
	接道状況	北側公道幅員50m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造4階建	
	延面積	338.41㎡(約102.3坪)	築年月 1998年7月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕 室 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年) ○現状収入：円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り：% ○現状表面利回り：%	
現 況	空家	引 渡	相 談
備 考	<p>○2020年1月全面改装</p> <p>○1階：96.21㎡ 2階：94.95㎡ 3階：91.45㎡ 4階：55.8㎡</p> <p>○各階キッチン、トイレ、浴室有</p> <p>○4階に露天風呂あり 屋上でバーベキュー可</p> <p>○一般収益(9%) / 民泊(20%) 両方可</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



