

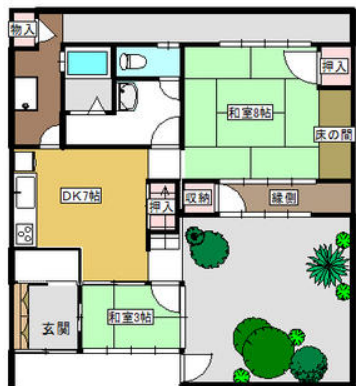
- 趣のある庭付き京町屋風貸家
- ペット相談可

間取り **4DK**

専有面積 **103.46㎡**

築年月 **1970年06月**

最寄駅	鹿王院駅
間取タイプ	4DK
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし



物件所在地	京都府京都市右京区嵯峨伊勢ノ上町 6-2		
交通	京福電鉄嵐山本線 鹿王院 徒歩5分		
建物	建物名	伊勢ノ上町田中貸家	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	103.46㎡	
	間取内訳	和 3・8・8 洋 10 DK 7	
築年月	1970年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし		
駐車場	近有 12,100円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, トイレ, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ可, 収納スペース, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, モニタ付インターホン, ディンプルキー, バルコニー, 庭, 縁側		
保険等	要 2年23,000円		
備考	<p>●築年数不詳●現状有姿●更新時事務手数料：1万円（税別）●居室照明・エアコン2基は残置物です。●庭の金木犀等の木々の伐採伐根は不可※剪定は可●築年月が相当数経過しているため建物の傾きがあります。●築古のため建物や縁の下に隙間があり、動物等が侵入する可能性があります。駆除対策等は借主費用負担となります</p> <p>退去時清掃代：49,500円 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ●初回保証委託料：総賃料50%～●更新：毎年：1. 2万円～●集金代行手数料：300円（税別） 利用駅1：JR山陰本線 嵯峨嵐山 徒歩8分</p>		

貸戸建住宅

チェックポイント！

- バイク置場有(無料) ● 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：東向き ● 社宅可 ● 事務所使用不可 ● 喫煙不可 ● 楽器相談 ● ペット相談 ● 高齢者相談 ● 閑静な住宅街 ● B・T別 ● シャワー ● 追焚機能 ● トイレ ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● ガスコンロ可 ● 収納スペース ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● バルコニー ● 庭 ● 縁側

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社ハウスプラザジャパン

京都府知事免許(4) 第13033号 〒616-8362 京都府京都市右京区嵯峨五島町38番地

☎ 075-861-3105 fax 075-861-3107 定休日：無休

■取引態様：専任媒介