

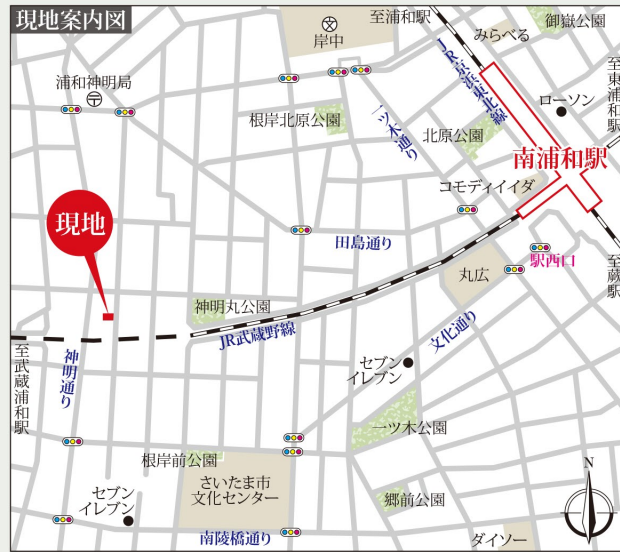
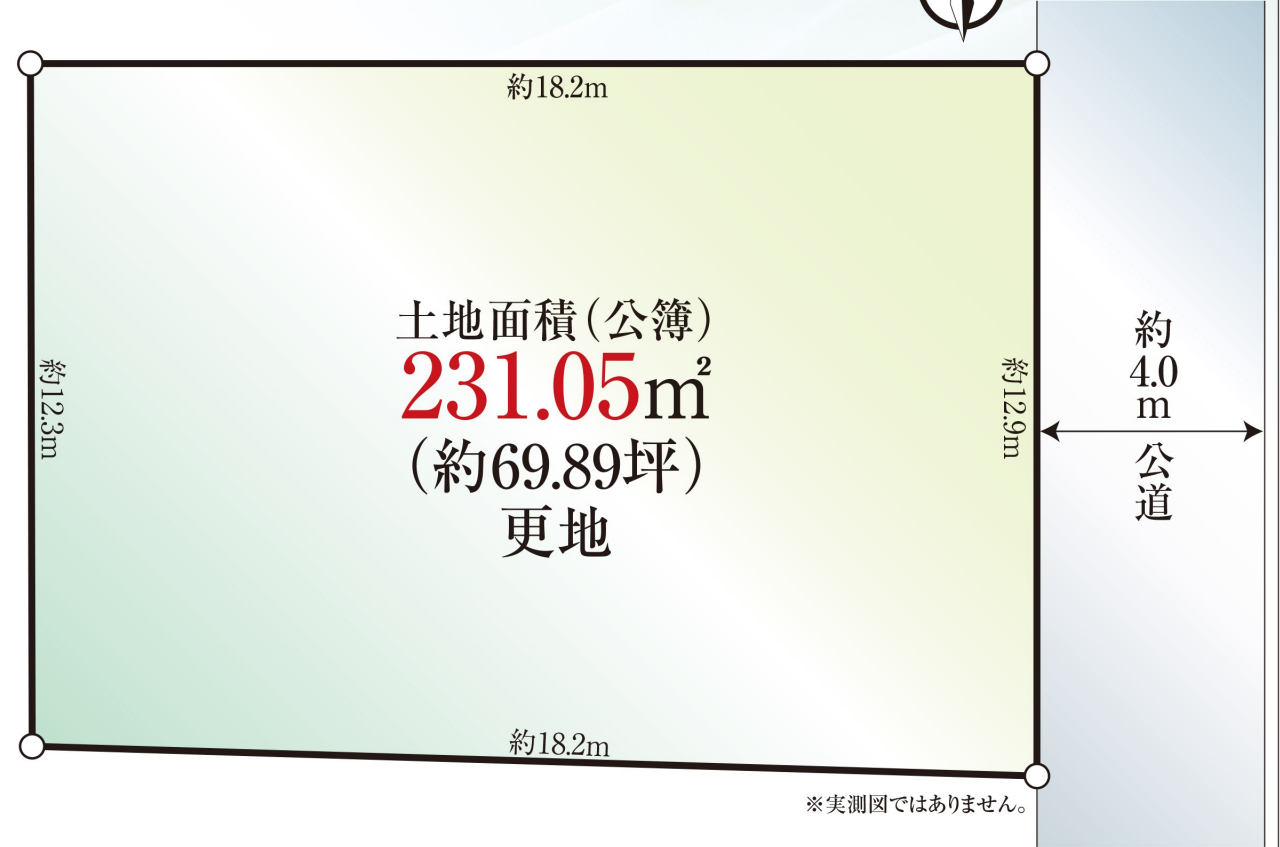
土地

さいたま市南区根岸一丁目



古くから浦和の旧邸宅地として栄える、高台の閑静な住宅地

- ◎JR京浜東北線・武蔵野線2路線利用可
- ◎ゆとりの土地面積(公簿)231.05㎡(約69.89坪)
- ◎建築条件付土地ではありません
お好きなハウスメーカーで建築できます



ACCESS JR京浜東北線・武蔵野線 「南浦和」駅徒歩10分
Minami-Urawa

Life Information

- セブンイレブンさいたま根岸1丁目店.....約450m
- コモディイイダ南浦和店.....約750m
- 丸広南浦和店.....約700m
- 浦和神明郵便局.....約350m
- さいたま市文化センター.....約550m
- 神明丸公園.....約170m
- 市立南浦和小学校.....約350m
- 市立岸中学校.....約650m

※距離は地図上の概測です。

<p>土地価格</p> <h2>1億3,000万円</h2>	<ul style="list-style-type: none"> ■所在地/さいたま市南区根岸1丁目22番3号(住居表示) ■交通/JR京浜東北線・武蔵野線「南浦和」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/(公簿)231.05㎡(約69.89坪) (実測)230.97㎡(約69.86坪) ■地目/宅地 	<ul style="list-style-type: none"> ■道路/東側約4.0m公道 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■高度地区/20m高度地区 	<ul style="list-style-type: none"> ■防火地域/準防火地域 ■その他/埋蔵文化財包蔵地 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水(全て敷地内引込有) ■現況/更地 ■引渡/即 ※南西側に井戸埋戻し済 ※南側10m先地下部分にJR武蔵野線通過
--------------------------------	---	---	---

●取引態様/売主 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売却済みの場合はご容赦ください。●日当たり・眺望・通風は令和6年10月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●写真撮影/全て令和6年10月●掲載物件は令和6年10月24日現在のものです。

	<h2>株式会社ポンドマム</h2>	<p>TEL 03-6452-6295</p>	<p>公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会 公益社団法人 東日本不動産流通機構 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 一般社団法人 日本不動産仲裁機構</p>	<p>営業時間/10:00▶18:00 定休日/土曜・日曜・祝日 【取引態様: 売主】 【手数料: なし】</p>
<p>東京都知事(2)第102238号 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-7-2 第3矢木ビル8階 FAX:03-6452-6296 E-MAIL:info@pondmum.com</p>				