

閑静な住宅地 計2区画、分筆後の引渡し

- ★仙台市立向陽台小学校 徒歩約6分
- ★仙台市立向陽台中学校 徒歩約6分



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央駅		
土地面積	134.96 m ²	ほかにか 私道面積	m ²
価格	1,125万円		
所在地	仙台市泉区山の寺1丁目45番76(地番) 32-76(住居表示)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 徒歩34分 宮城交通「山の寺一丁目北」徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
ほかの法令上の制限			
地勢			
現況	駐車場	引渡し	相談
接道状況(角地・間口)	北西側公道幅員約5m接面約7.47m		
設備			
備考	卓上分筆の為、実面積と誤差が生じる場合がございます。 確定測量後の分筆渡し(AB等分割) 現在月極駐車場として賃貸中		



一步不動産販売株式会社
IPPO REAL ESTATE FIRM

宮城県知事(2)第6480号 〒980-0014 仙台市青葉区本町1丁目6-23
TEL:022-302-4041 FAX:022-301-4042