区分所有マンション

堀込第4住宅 5号棟

販売価格 380万円

「白井」駅徒歩8分、総戸数360戸（第4住宅のみ）のビッグコミュニティ

◎最上階〈5階部分〉 ◎南西側・北東側バルコニーに面した3K
◎2020年2月 内装リフォーム済
襖張替え（和室）、壁・天井クロス張替え（全室）、CF張替え（DK・洗面室・トイレ）etc.


外観



現況賃貸中、オーナーチェンジ

現行賃料収入（年間）660,000円　現行利回り17.37%

※利回りとは、不動産の1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

□所在地／白井市堀込2丁目4番5号（住居表示）
□交通／北総線「白井」駅徒歩8分
□土地権利／所有権
□土地面積／34,735.14㎡（約10,507.37坪）
□土地持分割合／1,000,000分の2,633
□専有面積／56.82㎡（約17.18坪）
□バルコニー面積／8.88㎡（約2.68坪）
□建築年月／1981年3月

□構造／鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
□所在階／5階
□総戸数／360戸（第4住宅のみ）
□間取／3K
□用途地域／第一種中高層住居専用地域
□旧分譲会社／都市機構
□施工／安藤建設（株）
□管理会社／日本総合住生活（株）

□管理形態／一部委託管理
□管理方式／日勤［週5日］月曜～金曜/9:00～17:00
□管理費／（月額）5,000円
□修繕積立金／（月額）12,000円
□駐車場／空有（月額）4,000円～5,500円/台※2026年6月18日現在、車種による制限有
□現況／賃貸中
□引渡／相談
※敷金98,000円　※略号凡例…CF（クッションフロアー）

Location

北総線
「白井」駅徒歩8分

Life Information

●マルエツ白井店……約480m（徒歩6分）
●ファミリーマート白井堀込店…約460m（徒歩6分）
●白井若葉幼稚園……約140m（徒歩2分）
●白井郵便局……約350m（徒歩5分）
●トウズ白井駅前店……約780m（徒歩10分）

※距離は地図上の概測です。
※徒歩1分=80mで算出（切り上げ）しております。



●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売約済みの場合はご容赦ください。●日当り・眺望・通風等は広告制作年月日および写真撮影年月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●写真撮影／2026年6月●掲載物件は2026年10月26日現在のものです。

PDM CORPORATION

株式会社ポンドマム

お問合わせは弊社HPもしくは担当者メールアドレスまで
担当:菊池　mail：info@pondmum.com

■東京都知事(2)第102238号 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-7-2 第3矢木ビル8階 TEL:03-6452-6295 FAX:03-6452-6296 携帯電話番号:090-5534-2775（担当:菊池） http://pondmum.sesh.estate/

公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
公益社団法人 東日本不動産流通機構
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会
一般社団法人 日本不動産仲裁機構

営業時間／10:00▶18:00
定休日／土曜・日曜・祝日
【取引態様：代理】
【手数料：3%（税込）】