

1棟売アパート チェルシークロイスタース(さいたま市堀の内町1丁目) 販売価格 **16,500**万円(税込)

「大宮」駅まで徒歩13分、2019年8月築、オートロック、宅配ボックス有



現況満室賃貸中
オーナーチェンジ

満室時想定賃料収入(年間) **10,728,000円**
満室時想定利回り **6.50%**

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費などの必要経費は控除されていません。

◎西側約10.9m公道、北東側約4.2m公道角地
◎設備の整った1Kタイプ×12戸(キッチンIHコンロ、浴室乾燥機、独立洗面台、温水洗浄便座、バス・トイレ別)



- 所在地/さいたま市大宮区堀の内町1丁目282-1
- 交通/JR京浜東北線・湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩13分
東武野田線「北大宮」駅徒歩21分
- 土地権利/所有権
- 土地面積(公簿)/133.60㎡(約40.41坪)
- 建物面積/271.65㎡(約82.17坪)
- 用途/共同住宅
- 構造/木造スレート葺3階建
- 建築年月/2019年8月
- 公法制限/準防火地域

- 間取/1K×12戸
- 住戸専有面積/最小18.22㎡(約5.51坪)~最大20.34㎡(約6.15坪)
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 道路/西側約10.9m公道、北東側約4.2m公道
- 設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水

- 現況/満室賃貸中
- 引渡/即
- ※弊社との管理契約条件付き(5%税別)
- ※検査済証あり
- ※令和7年度固定資産税評価額/土地:26,938,436円
建物:20,978,626円
- ※外壁看板はリースバックとなります



2駅利用のアクセス

JR京浜東北線・湘南新宿ライン

「大宮」駅徒歩**13**分

東武野田線

「北大宮」駅徒歩**21**分

Life Information

- セブンイレブンさいたま東町2丁目店...約260m(徒歩4分)
- ファミリーマートさいたま堀の内町店...約370m(徒歩5分)
- ナチュラルローソンさいたま一の宮通り店...約590m(徒歩8分)
- マルエツ天沼店...約540m(徒歩7分)
- 業務スーパー大宮堀の内店...約560m(徒歩7分)

※距離は地図上の概測です。
※徒歩1分=80mで算出(切り上げ)しております。



●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売却済み場合はご容赦ください。●日当たり・眺望・通風は2026年1月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●写真撮影/全て2026年1月●掲載物件は2026年7月9日現在のものです。



株式会社ポンドマム

お問い合わせは弊社HPもしくは担当者メールアドレスまで
担当:菊池 mail: info@pondmum.com



公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
公益社団法人 東日本不動産流通機構
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会
一般社団法人 日本不動産仲裁機構

営業時間/10:00▶18:00
定休日/土曜・日曜・祝日

【取引態様:売主】
【手数料:3%(税込)】

PDM CORPORATION ■東京都知事(2)第102238号 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-7-2 第3矢木ビル8階 TEL:03-6452-6295 FAX:03-6452-6296 携帯電話番号:090-5534-2775(担当:菊池) <http://pondmum.sesh.estate/>