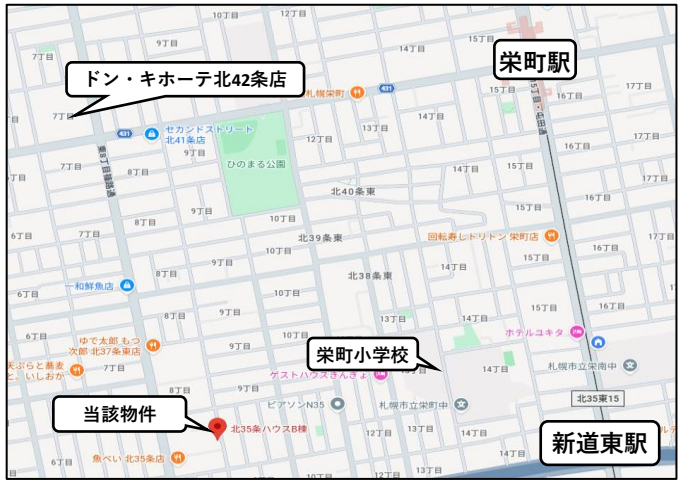
マンション	価格	交通	名称
	800 万円	地下鉄 東豊線 「新道東駅」 徒歩 12 分 地下鉄 東豊線 「栄町駅」 徒歩 20 分	北35条ハウスB棟 4 階 413 号室

●2024年4月大幅リノベーション済　●経済的な都市ガス物件　●ペットの飼育も可能です（小型犬か猫）





N



【2024年4月リノベーション済】
・浴室、キッチン、ボイラー、トイレ
　壁紙・床全室交換済み（2024年4月）
・都市ガス
・ペット可（小型犬か猫。管理組合確認）
・TVモニターホン
・南向きバルコニー
・間接照明

Life infomation

●地下鉄「新道東」駅	…徒歩12分
●地下鉄「栄町」駅	…徒歩20分
●ドン・キホーテ北42条店	…徒歩13分
●札幌北三十五条郵便局	…徒歩3分
●セブンイレブン	…徒歩3分
●ラルズマート北35条店	…徒歩9分
●麦の子会むぎのこ	…徒歩2分

所在	札幌市東区北35条東8丁目2-23	（住居表示）
土地	権利：所有権　敷地面積：4457.14 ㎡	
	共有持分：1万分の122	
建物	構造：鉄筋コンクリート造 4階建　4 階部分	
	専有面積：公簿　55.78 ㎡（16.87 坪）	
	バルコニー：7.41 ㎡　バルコニー方向：南	
	専用庭：― ㎡　総戸数：84 戸	
	築年数：1976年10月5日新築（昭和51年10月）	
	分譲会社：住友不動産販売 株式会社	
	施工会社：株式会社 池崎工業	
	間取り：3LDK（LDK10.5 洋6.0 洋5.5 洋5.5）	
管理維持費	管理会社：住友不動産建物サービス 株式会社	
	管理形態：全部委託　管理方式：日勤	
	管理費：7,010 円/月　修繕積立金：12,000 円/月	
	駐車場：8,000 円/月　**合計：27,010 円/月**	
都市計画	用途地域：第二種中高層住居専用地域	
	その他法令上の制限：27m高度地区・建築基準法第22条区域 一団地・連坦等認定区域・景観計画区域	
設備仕様	エレベーター：無　オートロック：無	
	ペット飼育：可（規約有り）：	
	給湯：都市ガス　暖房：無し	
	キッチン：都市ガス　上下水：公営水道	
	駐車場：空き有　8,000 ～ 状況は管理会社へ要確認　現在	
	トランクルーム：有　無料　円/月（2026年10月3日）　現在	
引渡	現況：居住中　時期：相談	
備考	■町内会費300円 ■組合費：200円 ※令和8年度 固定資産税・都市計画税相当額 49,700円 契約不適合責任免責	

F's Life
株式会社エフズライフ売買企画部
TEL：011－785－6607
FAX：011－785－6602　baibai@fslife.co.jp
北海道知事石狩(3)第8213号（公社）全日本不動産保証協会
〒007-0836 札幌市東区北36条東16丁目1番15号 ベルヴィ新道2階

担当	藤崎
取引形態	専任
手数料	分かれ
広告	不可