

### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

# 東南角部屋！2面バルコニー！ リフォーム済み！



#### リフォーム内容

- キッチン入替 (Panasonic)
- 洗面化粧台入替 (LIXIL)
- ウォシュレット入替 (LIXIL)
- 浴室シャワー水栓交換
- 給湯器入替
- LDK洋室遮音フローリングに変更
- クロス全面張替え
- クッションフロア張替え
- 畳表替え
- 襖張替え
- カラーモニターフォン入替
- ハウスクリーニング

**全室照明付き！**

**エアコン新品2台サービス！**



物件種目	中古マンション		
建物名称	グランドハイッツ西浜 205号		
価格	総額	680 万円	㎡ 単価 万円
管理費	6,000 円/月	修繕積立金	(管理費に含) 円/月
所在地	和歌山市西浜814-1		
交通	和歌山バス	バス	分 花王橋 停 徒歩 6 分
敷地面積	3,814.75 ㎡	敷地権割合共有持分	6105 / 317781
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
専有面積	内法 61.05 ㎡	バルコニー	南東 向き ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	5 階 地下階 - 階
築年月	昭和59年3月築	総戸数	53 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	関西電力・上水道・集中浄化槽・集中プロパンガス		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	巡回	管理会社	(株)富弦
分譲会社	チヨタ開発(株)	施工会社	日新建設工業株
現況	空家	引渡時期	( )
備考			

## ESTATE LINK (株)

宅建免許 和歌山県(2)第3808号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (公社)和歌山県宅地建物取引業協会 和歌山支部

Email info@wel.jp  
 HP https://wel.jp  
 所在地 640-8383 和歌山市畑屋敷円福院東ノT1番地  
 シャングリラビル5F

TEL 073-499-6488  
 FAX 073-499-6487

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	藤田	※司法書士売主指定 ○鍵、現地キーボックス
報酬	30万円+消費税	取引士 藤田	