

売地

# ファミリータウン富里

Family town Tomisato

## 家族がゆとりの住まいをこだわります

閑静な住宅地。  
プライベートな時間を豊かに演出する。

裏面に詳細ございます。  
ぜひご覧ください!

建築条件  
なし

※完成予想図により、実際とは異なります。

JR成田空港線・京成本線

「成田空港」駅車で約**20**分  
(9.7km)

京成本線

「公津の杜」駅車で約**21**分  
(7.2km)

芝山鉄道線(京成線直通)

「芝山千代田」駅車で約**15**分  
(7.1km)

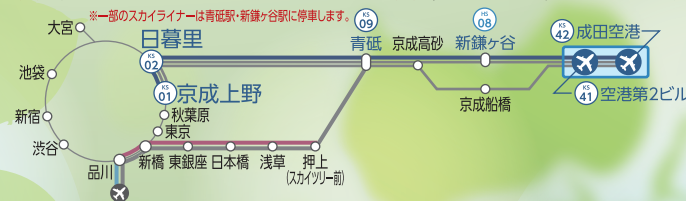
### Life Information

-生活施設が整う利便性の高いエリア-

- 富里IC.....車約13分(5.2km)
- 富里南中学校.....徒歩20分
- 葉山こども園.....徒歩3分  
自転車通学可 約10分
- 富里南小学校.....徒歩39分
- ベルク フォルテ富里店.....徒歩1分
- 1~3年生:スクールバス バス停まで徒歩2分
- ケヨーデイツー 芝山店.....徒歩20分
- バス所要時間約10分
- 戸村内科クリニック.....徒歩2分
- 4~6年生:自転車通学約15分

スカイライナー 終日20分間隔※で  
運行中!※一部異なる時間帯もございます。

★都心~成田空港最速36分※★早朝から深夜まで運行



東京都知事免許(2)第99319号

# (株)ケンオウ企画

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都千代田区神田須田町2丁目25 GYB秋葉原5F

TEL 田中 **090-9859-3000**

TEL **03-6859-7277**

http://kenou.sesh.estate

FAX 050-3606-1356

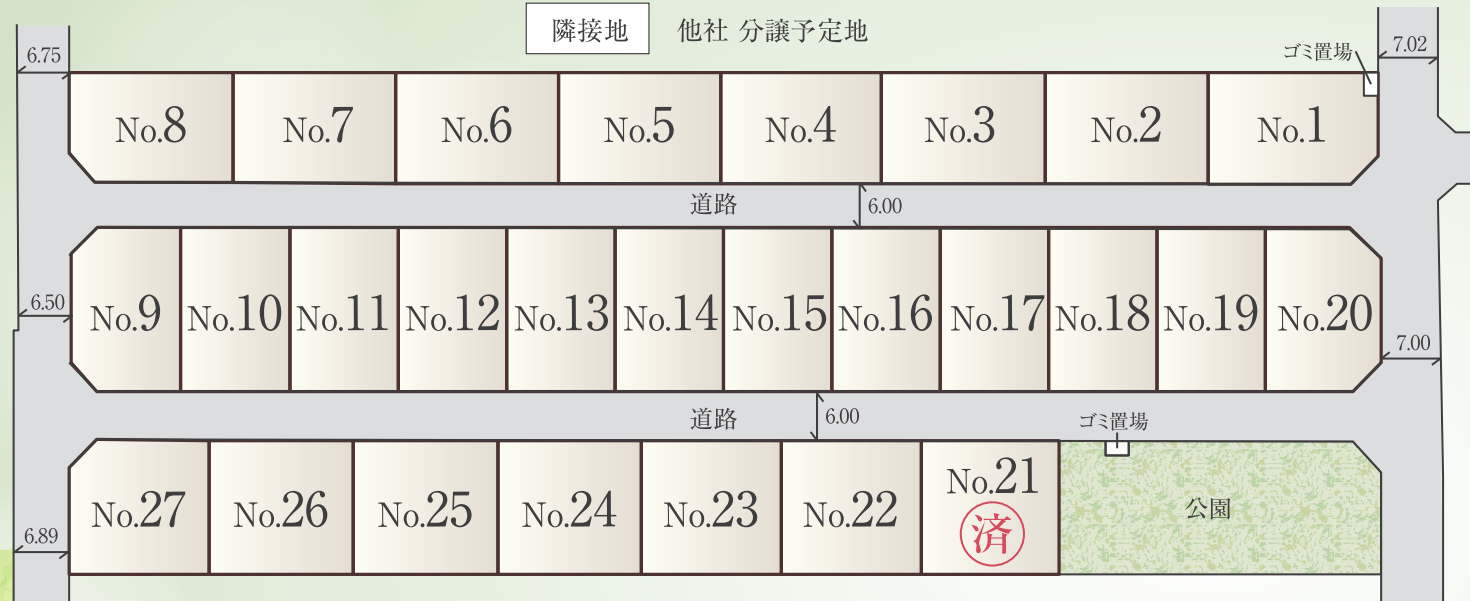
MAIL k.tanaka@kenou-k.com

客付会社様へ

■取引態様/売主

■手数料/3%

# ◆建築条件付売地ではございません! お好きなハウスメーカーで建築できます。(平均坪数78坪)



### 隣接地

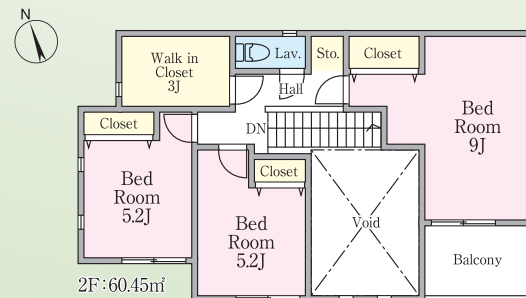
ベルクフォルテ富里店  
 スーパーマーケット(ベルク)  
 100円ショップ(ダイソー)  
 歯科医院(ホワイトデンタルクリニック)  
 コインランドリー(ブルースカイランドリー)  
 ドラッグストア(マツモトキヨシ)



### Reference Floor Plan



理想のマイホーム  
 広い庭  
 日がサンサン



No.22 建物面積 128.66m<sup>2</sup> (吹抜含む)

No.1 敷地面積 255.14m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,080</b> 万円	No.11 敷地面積 251.08m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.21 敷地面積 262.78m <sup>2</sup> <b>済</b>
No.2 敷地面積 254.78m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円	No.12 敷地面積 255.44m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.22 敷地面積 272.64m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円
No.3 敷地面積 254.78m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円	No.13 敷地面積 255.45m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.23 敷地面積 272.63m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円
No.4 敷地面積 254.79m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円	No.14 敷地面積 255.46m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.24 敷地面積 272.64m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円
No.5 敷地面積 254.80m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円	No.15 敷地面積 255.44m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.25 敷地面積 272.64m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円
No.6 敷地面積 251.85m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円	No.16 敷地面積 255.44m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.26 敷地面積 272.65m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円
No.7 敷地面積 251.87m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円	No.17 敷地面積 255.44m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.27 敷地面積 257.59m <sup>2</sup> 販売価格 <b>1,980</b> 万円
No.8 敷地面積 251.85m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,080</b> 万円	No.18 敷地面積 255.46m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	
No.9 敷地面積 251.09m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,180</b> 万円	No.19 敷地面積 255.45m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	
No.10 敷地面積 251.07m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,000</b> 万円	No.20 敷地面積 255.06m <sup>2</sup> 販売価格 <b>2,180</b> 万円	

### Outline

造成中 2024年9月末完成予定

■所在地/千葉県富里市御料942番地(住居表示)(登記地番) ■土地面積/251.07m<sup>2</sup>~272.65m<sup>2</sup> ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■接道状況/東側7m(公道)・南側6m(公道)・西側6.5m(公道)・北側6m(公道) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/造成中・更地 ■引渡可能時期/相談 ■その他/インフラ:公営上下水道、側溝有、東京ガス、東京電力 ■開発行為許可番号/千葉県成土指第17号の29※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。