

不動産物件案内書

2024年10月27日

価 格	5,480万円(税込)		
物 件 名	売収益戸建(民泊)		
物件番号	G5023		
住居表示	大阪府大阪市西成区梅南2丁目		
地 番			
交 通	大阪メトロ四つ橋線『花園町駅』徒歩約6分		
土 地	地 積	59.51㎡(約18坪)	
	土地権利	地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 200%
	接道状況		そ の 他
建 物	構 造	木造3階建	
	延面積	築年月	2024年4月
	種 類	間 取	4LDK
	住 戸	〔総戸数〕 室 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:%
現 況		引 渡	相 談
備 考	○新築戸建民泊 ○未入居 ○WC×2/浴室×1/CP×1		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

