

- 敷金礼金無し
- 人気の二条駅周辺物件！

間取り **1K**

専有面積 **19.00㎡**

築年月 **1987年06月**

最寄駅	二条駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし



物件所在地	京都府京都市中京区西ノ京南聖町 21-14		
交通	JR山陰本線 二条 徒歩5分		
	バス停 市バス 二条駅前 徒歩4分		
建物	建物名	サンラック二条 306	
	構造・規模	鉄骨造3階建/3階部分	
	使用部分積	19.00㎡	
	間取内訳	洋6 K3	
築年月	1987年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、光ファイバー、オートロック、ディンプルキー、バルコニー		
保険等	要 2年17,000円		
備考	●敷金礼金無し●人気の二条駅周辺物件！交通生活至便、物件は大通りを外れた閑静な場所です。●オートロック●最上階●建物専用ゴミ置場あり24時間搬出可●更新時事務手数料：1万+税要 退去時清掃代：27,500円 水道代：2,000円/月 ゴミ処理代：500円/月 更新料：5.00万円 賃貸保証：加入要 ●初回保証委託料：総賃料50%～●更新：毎年：1. 2万円～●集金代行手数料：300円(税別) 鍵交換代等：有 11,000円～ 利用駅1：京都市営地下鉄東西線 二条 徒歩5分 利用駅2：阪急電鉄京都線 大宮 徒歩11分		

貸マンション

チェックポイント！

- 駐輪場有(無料)●主要採光面：西向き●喫煙不可●ペット不可●単身者限定●常時ゴミ出し可能●最上階●閑静な住宅街●B・T別●温水洗浄便座●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●全居室収納●シューズボックス●照明器具●室内洗濯機置場●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●エアコン●光ファイバー●オートロック●ディンプルキー●バルコニー

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社ハウスプラザジャパン

京都府知事免許(4) 第13033号 〒616-8362 京都府京都市右京区嵯峨五島町38番地

☎ 075-861-3105 ☎ 075-861-3107 定休日：無休

■取引態様：専任媒介