

不動産物件案内書

2024年8月26日

価 格	下図参照	
物 件 名	売土地	
物件番号	1 0 4 3	
住居表示		
地 番	兵庫県神崎郡福崎町西田原字上野田	
地 積	下図参照	
交 通	J R 播但線『福崎駅』徒歩約 3 4 分	
	巡回バス 8 分『北野停留所』徒歩約 4 分	
	福崎北 I C 車 1 分	
地 目	宅地	
接道状況	町道接道幅員 6 m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第一種住居地域
	建 蔽 率	6 0 %
	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	都市再生特別措置法 都市機能誘導区域外
備 考	<p>○埋蔵文化財包蔵地</p> <p>○建築条件なし</p> <p>○プロパンガス、公営水道、排水下水</p>	



大阪府知事（1）第 6 3 0 2 5 号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp





右記プラン図は参考図であり、建築業者、プランはお客様のご自由にできます。



町道接道幅員6m
埋蔵文化財包蔵地
建築条件なし

第2期	4	156.82	47.43	948
	10	154.39	46.70	1,074
第3期	1	153.70	46.49	1,069
	2	156.42	47.31	851
	3	155.60	47.06	894
	4	160.77	48.63	1,069
	11	153.53	46.44	975
	12	152.73	46.20	877
	18	162.32	49.10	1,227
	19	162.15	49.05	1,128