

不動産物件案内書

2024年8月11日

価 格	13,800万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2021			
住居表示	兵庫県尼崎市立花町			
地 番				
交 通	駅徒歩1分			
土 地	地 積	109.1㎡(約33坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	400%
	接道状況	北東角地	そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造		
	延 面 積		築 年 月	1988年
	種 類		間 取	店舗×2/1R×15
	住 戸	[総戸数] 17室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:7.5%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○検査済証:有 ○新耐震			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

