

# 建築条件なし売地

## 練馬区 下石神井5丁目

全5区画 売地

販売価格

# 4,980万円~

西武新宿線

「上井草」駅まで

徒歩 9分



GOOD DESIGN AWARD 2024

木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolveパイル  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



KIDS DESIGN AWARD 2024

都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチェントランス」

練馬区下石神井5丁目 売地 全5区画

■物件番号 51675001

●所在地/東京都練馬区下石神井5丁目419番3(地番)、練馬区下石神井5丁目12番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区・準防火地域・景観法・練馬区まちづくり条例 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/西3.75m位置指定道路、北2.9m~4.0m公道 ●私道持分/あり(4.39mを2号地3号地で2分の1ずつ、2.54mを4号地5号地で2分の1ずつ) ●造成工事完了時期/2025年8月中旬 ●引渡予定/2025年8月下旬 ●セットバック/済 ●引渡条件/造成工事完了後 ●現況/造成工事中

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

### ■周辺環境

#### 教育施設

- 区立下石神井小学校 ..... 約 470m (徒歩 6分)
- 区立石神井南中学校 ..... 約 950m (徒歩 12分)
- こまどりここわ保育園 ..... 約 150m (徒歩 2分)
- エンゼルベア石神井保育園 ..... 約 350m (徒歩 5分)
- 石神井南幼稚園 ..... 約 500m (徒歩 7分)

#### 買い物施設

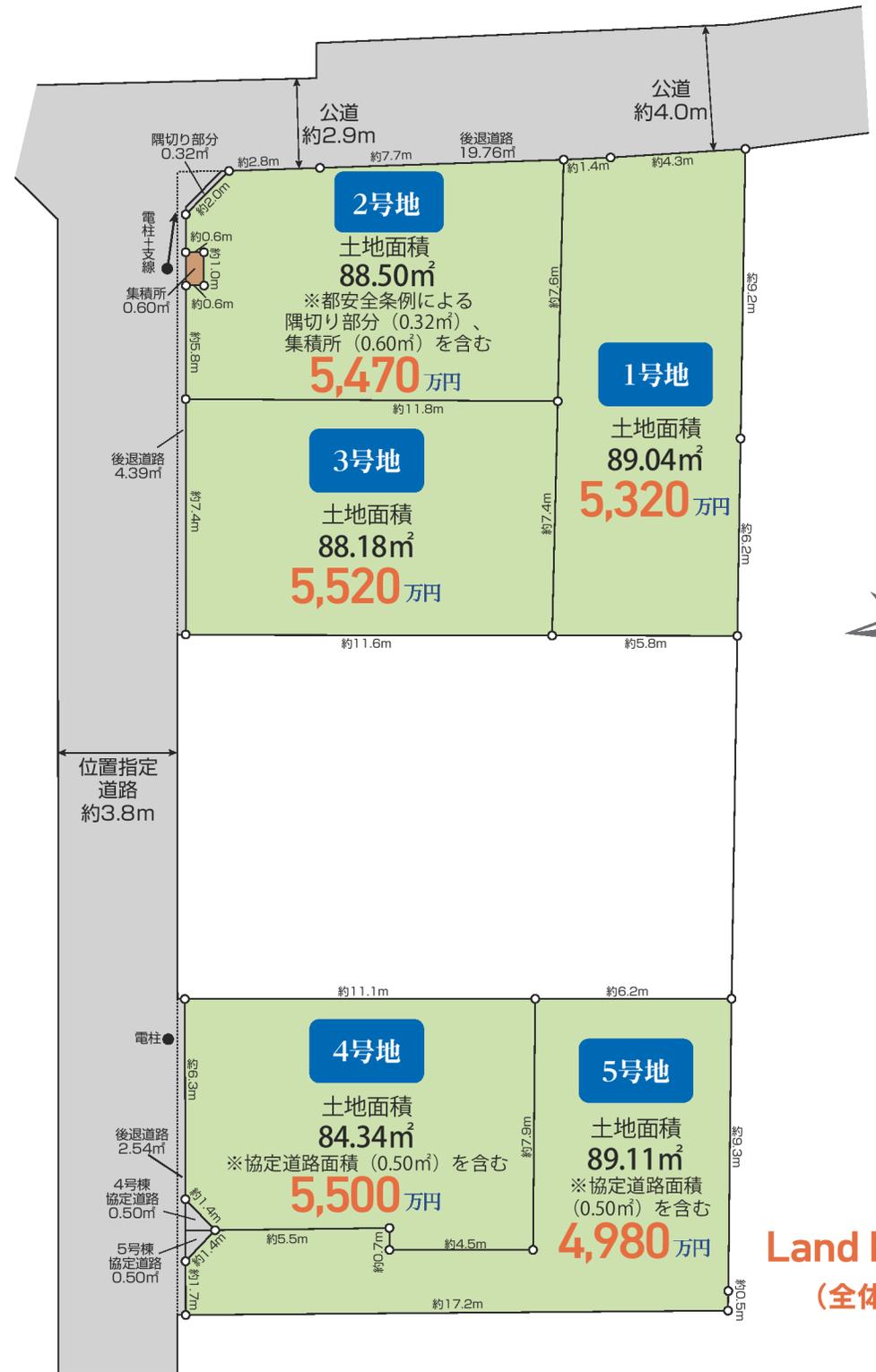
- いなげや下石神井店 ..... 約 400m (徒歩 5分)
- オーケー下石神井店 ..... 約 570m (徒歩 8分)
- マルエツ上井草駅前店 ..... 約 680m (徒歩 9分)
- ウェルシア練馬下石神井店 ..... 約 200m (徒歩 3分)
- セブンイレブン練馬下石神井2丁目店 ..... 約 430m (徒歩 6分)

#### その他施設

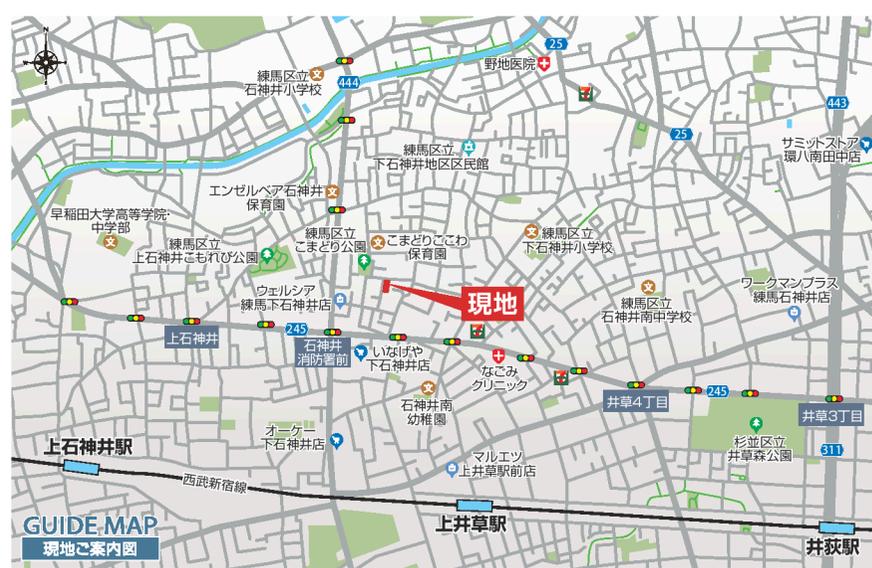
- なごみクリニック ..... 約 530m (徒歩 7分)
- 野地医院 ..... 約 870m (徒歩 11分)
- 練馬区立こまどり公園 ..... 約 120m (徒歩 2分)
- 練馬区立上石神井こまれば公園 ..... 約 530m (徒歩 7分)

「暮らし」がはかどる、「子育て」がはかどる

駅も学校もショッピングも、全部「徒歩10分圏内」。子育て世代にちょうどいい街。



Land Planning  
(全体区画图)



株式会社大福  
本社

東京都知事(10)第46390号



0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

情報公開日: 2025年07月12日

情報更新日: 2025年07月25日 情報出力日: 2025年07月29日