

物件案内書

土地		価格		800 万円		坪単価		9.75 万円		地目		畑		
										現況		更地		
所在地	河北郡津幡町字杉瀬二 6 番										小学校		太白台小学校	
											中学校		津幡中学校	
土地	面積	公簿		271.00 m ²		81.97 坪		制限	建ぺい率		60%			
		実測							容積率		100%			
間口		約 28.0m 東南側		約 15.0m 北東側		都市計画区域			非線引					
道路	種別		公道		角地		角地		用途地域		無指定			
	道路幅・向		約 8.0m 東南側		約 12.0m 北東側		地区計画区域							
	私負担		無し		舗装		有り		その他					
備考								交通		JR 七尾線 中津幡駅より 徒歩約 21 分 (約 1,500m)				
設備	水 道		公営上水道 (前面道路 30mm)				電気		北陸電力		ガス		プロパン	
	排 水		公営下水道				負担金							
建物	区 分						建築年月日							
	構 造						延床面積							
	間 取													
備考	引渡し		相談											
	・ 農地転用許可要													
取引態様		専任												



石川県知事 (4) 第 3 8 4 6 号 (社) 石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念 3 丁目 5 番 2 7 号

TEL 076-218-9200