

不動産物件案内書

2024年11月1日

価 格	15,300万円		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2065		
住居表示	大阪府大阪府中央区瓦屋町2-17-14 (付近)		
地 番			
交 通	大阪メトロ堺筋線『日本橋駅』徒歩約8分		
	近鉄難波線『近鉄日本橋駅』徒歩約8分		
土 地	地 積	217.61㎡ (約65.82坪)	
	土地権利	所有権	地 目
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 400%
	接道状況	東側 公道 幅員 約7.8m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造10階建	
	延 面 積	1023.56㎡ (約309.63坪)	築 年 月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕 34室 (予定) 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：%
現 況	建築待ち	引 渡	相 談
備 考	○新築 ○売主直 ○駐車場整備地区 (都心部地区)		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

