

不動産物件案内書

2024年8月22日

価 格	4, 5 0 0 万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	H 1 0 3 9 R	
住居表示	大阪市中央区玉造1丁目14番14号	
地 番	大阪市中央区玉造1丁目14番16	
地 積	〔公簿〕47.60㎡(14.39坪)	
交 通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線『玉造駅』徒歩5分	
	JR大阪環状線『玉造駅』徒歩7分	
	大阪メトロ中央線『森ノ宮駅』徒歩8分	
地 目	宅地	
接道状況	一方(西)公道 幅員約6.0m 接面4.6m	
現 況	建物有	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第二種住居地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	300%
	そ の 他	
備 考	○坪単価：312.53万円 ○都市ガス、電気、上水道、下水道、区画整理地内 ○周辺にスーパー、ショッピングモール、ホームセンターなど多数あり ○引渡可能時期：即時	

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

