

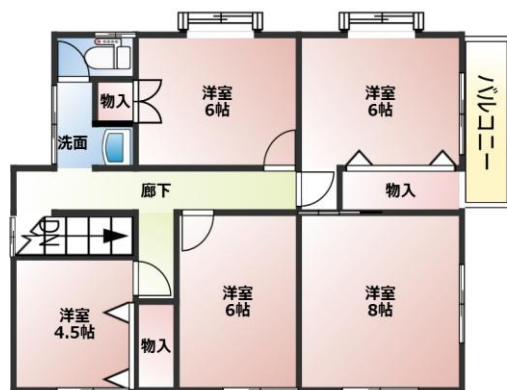
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

202610101

2階



信号

物件

ヤンマー

至びわ湖

長浜信金
(長浜近江線)

フレンド
マート

1階



※ 実物とは多少異なることもあります。

物件種目	中古戸建												
価 格	総額	2,000			万円	うち消費税	非課税			万円			
所 在 地	長浜市地福寺町字地ノ前191番 (住居表示：長浜市地福寺町13番10号)												
交 通	JR北陸本線				長 浜			駅 徒歩		19		分	
	湖国		バス		4		分		平方		停 徒歩		4
土地面積 (私道含まず)	公簿	423.14			㎡	土地権利		所有権					
私道負担	無				㎡	地 目		宅地					
セットバック	無				㎡	地 勢		平坦					
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定		接面	22.0	m	方向	西	幅員	2.2	m	
	種別	公道	位置指定		接面	3.0	m	方向	南	幅員	4.5	m	
建 物 面 積	延べ	217.94	㎡	1階	140.14		㎡	2階	77.80		㎡		
				3階			㎡	その他			㎡		
建 物 構 造	木造			地 上 階		2		階		地 下 階		0	
間 取 り	10 DK			駐 車 場		有							
築 年 月	1992(平成4)年10月			増改築年月									
設備・条件	上水道,下水道、都市ガス												
都 市 計 画	市街化区域			地 域 地 区									
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域			国土法届出		不要							
建 ぺ い 率	60			%		容 積 率		200					
その他法令上の制限													
現 況	空家			引 渡 時 期		相 談		即時可					
備 考	●JR長浜駅まで：1,500m ●長浜市役所まで：800m ●長浜インターまで：3,900m ●フレンドマート長浜平方店まで：180m ●ドラッグユタカ長浜店まで：340m ●クスリのアオキ平方店まで：340m												

参栄不動産株式会社

TEL 0749-50-2277

FAX 0749-63-5765

宅建免許 滋賀県知事免許(2)第3721号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

Email san-ei.f@hera.eonet.ne.jp
H P https://san-ei-fudousan.com/
所在地 526-0018 滋賀県長浜市森町438番地



取引態様

広 告

報 酬

専任

小西正夫

担当者

小西正夫

取引士

小西正夫

特記事項

本物件は仲介物件ですので、売買価格とは別途に仲介手数料(売買価格の3%+6万円と消費税)を申し受けます。