

3. マンション等

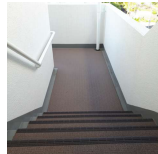
社内管理項目

物件番号

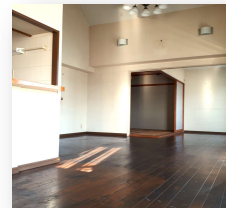
高槻・阿武山二番街住宅202号棟(平面駐車場付・利用料無償)
専有面積99.19㎡・南西角部屋(4LDK+小屋裏収納付)
勾配天井のあるお部屋で、開放感があります。

★リビング、洋室4.5帖、廊下は勾配天井で、お部屋が開放的です。廊下には、小屋裏収納も付いております。

★なだらかな階段で、通常の階段よりも上り下りしやすく設計されています。



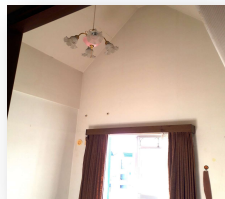
外観写真



リビング



平面駐車場



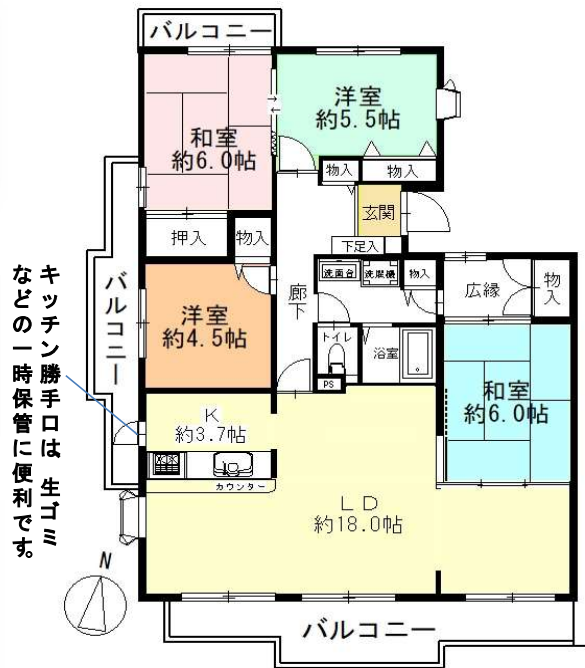
洋室4.5帖 勾配天井



廊下 勾配天井



リビング 勾配天井



キッチン勝手口は生ゴミなどの一時保管に便利です。

物件種目	中古マンション			
建物名称	高槻・阿武山二番街住宅202号棟(登記上:高槻阿武山二番街202号棟)			
価格	総額	1,280	万円	㎡単価
管理費	6,790	円/月	修繕積立金	12,910 円/月
組合運営費	210	円/月	合計	19,910 円/月
所在地	大阪府高槻市上土室三丁目8番1(地番) (住居表示/31番202)			
	JR東海道本線	摂津富田駅	駅	
	高槻市営バス	19分	上の池公園	徒歩3分
敷地面積	(地番:8番1)15,342.99	㎡	敷地権割合	9,504 / 1,325,232
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯	99.19	㎡	バルコニー
間取り	4LDK+小屋裏物置		建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根・セメント瓦葺地下1階付4階建
所在階	4	階	地上階	4階地下階1階
築年月	1990年(平成2年)8月10日新築		一棟の総戸数	202号棟 計8戸
駐車場	空有		駐車場月額	特定箇所1台付(無償) 円/月
設備・条件	売主様は本物件の建物、付帯設備につき、一切の修補責任、契約不適合責任を負いません。			
その他法令上の制限	■第一種中高層住居専用地域内■建蔽率60%、容積率200%■第二種高度地区■道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限■居住誘導区域内■準防火地域内			
管理組合	有		管理形態	全部委託
管理人状況	日勤		管理会社	日本総合住生活株式会社
分譲会社	旧住宅都市整備公団		施工会社	旧住宅都市整備公団
現況	空室		引渡時期	手続き完了後、すぐに可能
備考	■駐車場に保管できる車両は、車種や車両サイズ(幅、奥行等)により制限がありますので現地にてご確認ください。■自転車置場…有り(無償)■バイク置場…有り(無償)※但し、125ccを超えるバイク不可■水道料金は、高槻市水道局より直接請求となります。■ペット飼育不可■リフォーム、模様替え等の工事を行う場合、工事実施日の3週間前までに管理事務所に申請書と誓約書を提出する必要があります。※但し、キッチン下の配管の移動、ディスプレイ使用は禁止です。IHクッキングヒーターの設置等、電熱器具により電気容量に影響を及ぼす行為は禁止です。以下余白			

●一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ●免許証番号：大阪府知事(1)第64005号

大阪北摂不動産株式会社

〒560-0011 大阪府豊中市上野西1丁目13番12号

電話 06-6335-4646
FAX 06-6398-9669

物件登録No

担当者 藤田 義久
ふじた やすひさ

取引態様：仲介