

- ☆ 周囲は工場などが立ち並ぶ工業地域
- ☆ 駐車スペース有り(1台分 ※車種によります)



2階



1階

道 路

物件 種目	貸工場・倉庫・店舗・事務所		
最寄 駅	舎人公園 駅		
賃 貸 条 件	賃料	418,000円(税込)	
	一時 金等	敷金 3ヶ月、礼金 1ヶ月	
所 在 地	(住居表示) 川口市東領家4丁目16-17		
交 通	日暮里舎人ライナー線「舎人公園」駅 徒歩15分		
建 物	建物名	東領家四丁目工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨・木造 2階建	
	使用部分 面 積	1階 111.89㎡ 2階 54.41㎡ 合計166.30㎡	
築年月	1977年9月	契約期間	3年
管理費等	—		
土地面積	公簿188.47 ㎡		
用途地域	工業地域		
現 況	空き		
引渡日	即時		
接道状況	南西、東側公道		
設 備	・電気(動力あり)・水道・プロパンガス・本下水		
備 考	・保証会社必須: 初回保証料100%、月額保証料2%		
	・弊社指定火災保険要加入		
	・敷金償却: なし ・更新料: 新賃料1ヶ月分		
	・1年未満解約の場合短期解約違約金1ヶ月分		
	・1982年9月増築。8417299AD50		



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo