

物件案内書

土地		価格		2,100 万円		坪単価		万円		地目		宅地		
										現況		建付地		
所在地	金沢市光が丘3丁目143番地									小学校		額小学校		
										中学校		額中学校		
土地	面積	公簿	248.34 m ²		75.12 坪		制限	建ぺい率		60%				
		実測						容積率		100%				
道路	間口		北側 約 11.0m・東側 約 18.00m					都市計画区域		市街化区域				
	種別		公道		角地			角地		用途地域		第一種低層		
	道路幅・向		約 6.0m 北向き・約 6.0m 東向き					地区計画区域						
	私負担				舗装			有り		その他				
備考	・建物解体更地渡し						交通	北陸鉄道バス光が丘バス停より徒歩約3分 IRいしかわ鉄道金沢駅より徒歩約27分						
設備	水道		公営上水道			電気		北陸電力		ガス		都市ガス		
	排水		公営下水道			負担金								
建物	区分					建築年月日								
	構造					延床面積								
	間取													
備考	引渡し		相談											
	建築物の高さ限度…10m/ 建築基準法第22条区域…指定有 / 集約都市関係区域…一般居住区域 重要広域幹線景観形成区域…外環状道路・津幡バイパス沿道 方針・基準 届出 屋外広告物…第2種禁止地域 第6種禁止地域 照明環境形成地域…住宅環境地域 / 多雪区域…1.5m以上 盛土規制法規制区域…宅地造成等工事規制区域 / 再生可能エネルギー区域…抑制区域 大規模リフォームの1種以上についておこなう過半の改修の場合、建築確認が必要です													
取引態様		仲介												

石川県知事(4)第3846号(社)石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエーステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目5番27号

TEL 076-218-9200

