

不動産物件案内書

2024年7月31日

価 格	46,880万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2012			
住居表示	大阪府大阪市都島区都島北通			
地 番				
交 通	『都島駅』徒歩約5分			
土 地	地 積	165.2㎡(約50坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	320%
	接道状況	前面公道5.5m×接道9m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造10階建		
	延面積	518.9㎡(157坪)	築年月	
	種 類		間 取	1LDK(29㎡)
	住 戸	[総戸数] 18室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:4.7%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	【取扱注意案件】 ○新築収益レジデンス ○本年度末完成予定			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

