

# 不動産物件案内書

2024年8月18日

|                  |                           |         |
|------------------|---------------------------|---------|
| 価 格              | 10,500万円                  |         |
| 物 件 名            | 売土地                       |         |
| 物件番号             | G1034                     |         |
| 住居表示             |                           |         |
| 地 番              | 大阪府大阪市西淀川区中島1丁目           |         |
| 地 積              | 461.1㎡(約139.5坪)           |         |
| 交 通              | 阪神『出来島駅』徒歩約17分            |         |
| 地 目              |                           |         |
| 接道状況             | 前面公道8.3m                  |         |
| 現 況              |                           |         |
| 都<br>市<br>計<br>画 | 市街化区分                     | 市街化区域   |
|                  | 用途地域                      | 第一種住居地域 |
|                  | 建 蔽 率                     | 80%     |
|                  | 容 積 率                     | 200%    |
|                  | そ の 他                     |         |
| 備 考              | ○坪単価：75.3万円<br>○事業用地（建付地） |         |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



