

不動産物件案内書

2024年11月19日

価 格	4, 5 8 0 万円 (税込)		
物 件 名	売戸建民泊		
物件番号	G 7 0 2 1 R		
住居表示	大阪府大阪市西成区太子 2 丁目 3 番 1 9		
地 番			
交 通	大阪メトロ堺筋線・御堂筋線『動物園前駅』9番出口 徒歩約5分		
土 地	地 積	〔公簿〕36.95 (約11.17坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 400%
	接道状況	東側公道	そ の 他
建 物	構 造	木造瓦葺2階建	
	延面積	62.55㎡ (約18.92坪)	築年月 1949年
	種 類		間 取 3DK
	住 戸	〔総戸数〕 室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：16.7%
現 況	民泊運営中	引 渡	相 談
備 考	<p>○2021年リフォーム済</p> <p>○2023年クロス貼替済</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



