

## 不動産物件案内書

2024年10月5日

価 格	99,800万円(税込)		
物 件 名	売収益ビル		
物件番号	G5020R		
住居表示	大阪府大阪市浪速区難波中1丁目		
地 番			
交 通	大阪メトロ御堂筋線『なんば駅』徒歩約2分		
土 地	地 積	〔公簿〕337.92㎡(約102.22坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 600%
	接道状況	前面公道6m	そ の 他 防火地域
建 物	構 造	鉄骨造7階建	
	延面積	1,599.77㎡(約484坪)	築年月 1977年1月
	種 類	店舗・事務所	間 取
	住 戸	〔総戸数〕 21室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：5.20%	○現状表面利回り：4.52%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	○検査済証：新築時 有 増築時 無 ○現状有姿		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

