

売アパート

羽島市足近町市場

羽島市足近町市場

建物延面積
174.36㎡

築年月
1965年01月

引渡可能時期
相談

オーナーチェンジ

人気の平屋2戸セット♪
利回16.1% 家賃9万円/月

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面:南向き,B・T別,トイレ,プロパンガス



物件種目	売アパート
最寄駅	南宿
価格	670万円

物件所在地	岐阜県羽島市足近町市場 883-1		
交通	名鉄竹鼻・羽島線 南宿 徒歩10分		
土地面積	公簿 391.46㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	174.36㎡	間取タイプ
	建物名	羽島市足近町市場貸家2戸	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	1965年01月
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・開口)	南東2.3m 公道 接面20.0m		
設備	B・T別,トイレ,プロパンガス		
備考	・平屋2戸・西側建物平成5年築31年・東4.9万円+西4.1万円=9万円/月 108万円/年・2戸入居中・契約不適合免責・電気、上水道、浄化槽・浄化槽保守費59400円/年 大家負担・旧既存宅地要件有・土地 883-1、883-2、885・建物未登記 浄化槽保守(西建物):34,320円/年 浄化槽保守(東建物):25,080円/年 利回り:16.11% 年間予定賃料収入:108.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829065082

愛知県知事免許(1)第25415号 〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字北曾根11

株式会社PTアイランド

TEL: 0586-85-7533 FAX: 050-3535-6688 定休日: 不定休 年末年始、GW、夏季休暇

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 2024.07.16