

物件案内書

土地		価格		450 万円		坪単価		10.87 万円		地目		宅地			
										現況		更地			
所在地	金沢市山の上町 1 0 2 4 番 9										小学校		森山町小学校		
											中学校		鳴和中学校		
土地	面積	公簿		136.94 m ²		41.42 坪		制限	建ぺい率		40%				
		実測				容積率			200%						
	間口		約 16.00m 東側				都市計画区域		市街化区域						
道路	種別		公衆用道路 (金沢市)		角地		非角地		用途地域		第一種中高層				
	道路幅・向		約 4.5m 東側				地区計画区域								
	私負担		無し		舗装		有り		その他						
備考		・建物解体済						交通		IR いしかわ鉄道 金沢駅より徒歩 約 3 6 分					
設備	水 道		公営 (引込 20 mm)				電気		北陸電力		ガス		都市ガス		
	排 水		公共下水道				負担金								
建物	区 分						建築年月日								
	構 造						延床面積								
	間 取														
備考	引渡し		即可												
	・建築基準法第 2 2 条区域・遠望風致区域 - 卯辰山地区・屋外広告 - 第一種禁止地域 ・照明環境形成区域 - 住宅環境地域・夜間景観形成区域 - 自然景観保全区域 ・卯辰山風致地区 (第 4 種)・斜面緑地保全区域 - 卯辰山丘陵区域 (B)・多雪区域 -1.5m以上 ・宅地造成等工事規制区域・地すべり防止区域・土砂災害警戒区域 - イエローゾーン (320-E) ・埋蔵文化財包蔵地 - 山ノ上横穴群・急傾斜地の崩壊 (I-45420)														
取引態様		専任				報酬		わかれ							



石川県知事 (4) 第 3 8 4 6 号 (社) 石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエーステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念 3 丁目 5 番 2 7 号

TEL 076-218-9200