

不動産物件案内書

2024年8月20日

価 格	200,000万円(税込)			
物 件 名	売ホテル			
物件番号	G7009			
住居表示	大阪府泉佐野市りんくう往来南			
地 番				
交 通	JR関西空港線・南海空港線『りんくうタウン駅』徒歩約12分			
土 地	地 積	5,302.3㎡(約1,604坪)		
	土地権利	地 目		
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 準工業地域	
	建 蔽 率	60%	容 積 率 300%	
	接道状況	前面公道12m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造6階建		
	延面積	築年月	1994年	
	種 類	間 取	S×4/TW×79/EG×4	
	住 戸	[総戸数] 87室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○検査済証:有 ○12F:217室プラン有 ○利回り等はCA対応 ○敷地内に増築可			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

