

不動産物件案内書

2024年8月26日

価 格	7, 500万円 (税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G 2 0 2 7			
住居表示	大阪府大阪市北区長柄中3丁目			
地 番				
交 通	『天神橋筋六丁目駅』徒歩約10分			
土 地	地 積	59.5㎡ (約18坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率	300%
	接道状況	前面公道11m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造6階建		
	延面積	165.2㎡ (約50坪)	築年月	1988年
	種 類		間 取	1R
	住 戸	[総戸数] 11室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:8%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考				

大阪府知事(1)第63025号



UBIエステート

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

