

練馬区旭町1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,180**万円 [税込]

都営大江戸線

「光が丘」駅まで 徒歩 **21**分

バス停「旭町南」まで 徒歩 **2**分

自転車 **8**分 (1,67km) ※実測による

※太陽光パネル搭載※
安心とおトクを暮らしにプラス



耐震等級**3+** 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

対象物件 **みらいエコ住宅**
2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税+控除
住宅性能表示 建設+設計

一風に強い **2** 耐風等級 最高等級
断熱等性能等級 **5** 取得

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。
BELS

パノラマパース
スマホでVR内見
【フラット35】S
【フラット35】維持保全型併用可

ファミリークロークやパントリーなど、ゆとりある設計。
20帖超の開放感あふれる大空間LDKが心地よいプラン。



こちらのパースは図面を基に描き起こされており、実物とは多少異なる場合がございます。

- こだわりの設備仕様
- | | | | | |
|--------|---------|--------|---------|-----------|
| 火災報知器 | 折上天井 | 室内物干し | 太陽光パネル | 浴室暖房換気乾燥機 |
| 24時間換気 | 食器洗浄乾燥機 | 制震ダンパー | Wロック電池錠 | ポップアップ天井 |
- 吹抜 ●パントリー ●LDK20帖以上 ●乾太くん ●電気自動車用EVコンセント



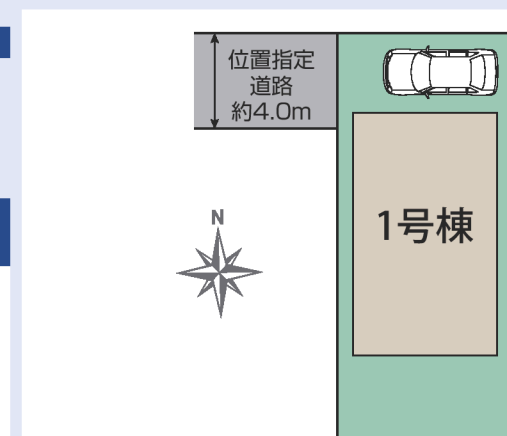
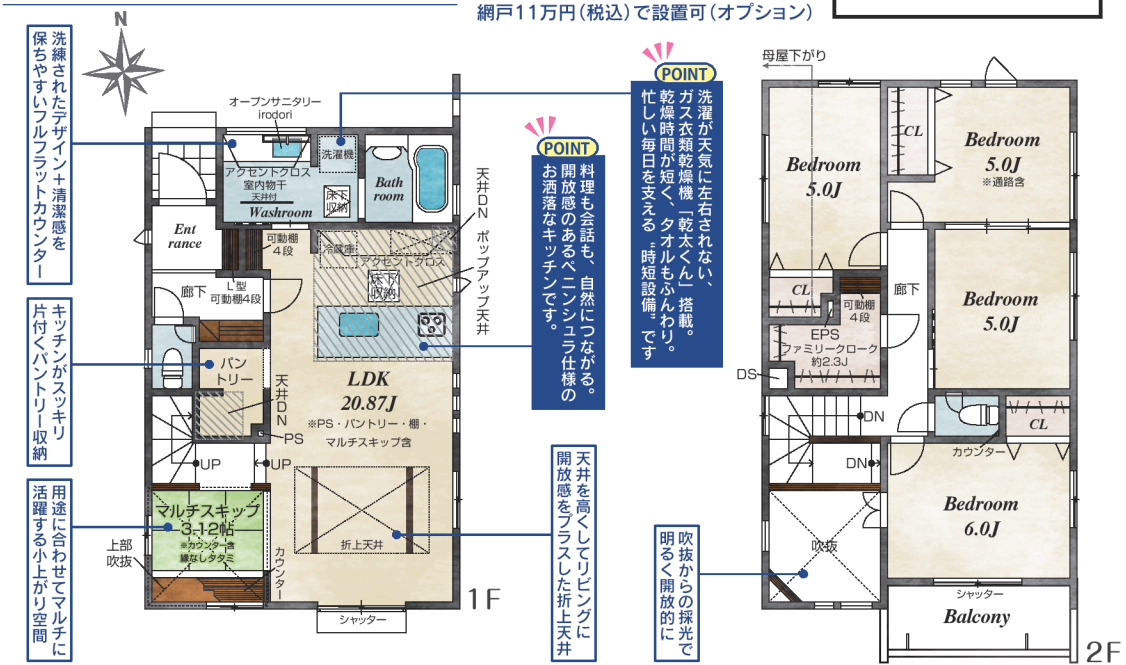
オプション商品 **全室** 網戸 **10**万円(税込) 住宅品質維持に寄与 設備保証 **12**万円(税込) 業界最長 **15**年保証 何度でも修理費**無料**

1号棟 販売価格 **8,180**万円 [税込]

4LDK+マルチスキップ+パントリー+カースペース

土地面積/121.68㎡ (36.80坪)
公簿面積/122.29㎡ (36.99坪)
建物面積/103.88㎡ (31.41坪)
建築確認番号/第R08SHC103292号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

共働きの家
SMART PLUS



練馬区旭町1丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50575033

●所在地/東京都練馬区旭町1丁目612番55(地番)、東京都練馬区旭町1丁目40番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西側約4.0m位置指定道路(舗装有) ●私道持分/あり(96.83㎡×2104/9683) ●完成予定/2026年7月中旬 ●引渡予定/2026年8月中旬 ●その他記載事項/建物の図面は900グリッドで作成しています。公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。 ●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)となります。 ※サービス契約期間:10年間 ※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:0円) ※詳細は営業担当にお問い合わせください。 ●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

株式会社大福
本社

東京都知事 (10) 第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

情報公開日: 2026年04月13日

情報更新日: 2026年07月26日 情報出力日: 2026年07月30日