

# 不動産物件案内書

2024年8月21日

価 格	35,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1036	
住居表示		
地 番	大阪市北区天満1丁目	
地 積	170.2㎡(約51.5坪)	
交 通	大阪メトロ谷町線・京阪『天満橋駅』徒歩約1分	
地 目		
接道状況	北西角地(北側公道11m×接道10m)(西側公道9m×接道9.2m)	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建 蔽 率	80・90%
	容 積 率	400%
	そ の 他	
備 考	○坪単価：680万円	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



