

物件概要書

令和8年8月

物件名称	東京都清瀬市松山1丁目ビル
所 在	東京都清瀬市松山一丁目1288番35他
住居表示	東京都清瀬市松山1丁目5-5
交 通	西武鉄道池袋線「清瀬」駅 徒歩1分
土 地	地目：宅地 地積：251.20㎡(約75.98坪)
建 物	家屋番号：1288番35
	種類：事務所
	構造：鉄骨造陸屋根4階建
	床面積：1階～4階(延べ793.80㎡/約240.12坪)
	築年月：昭和57年12月
都市計画	市街化区域：①商業地域、②第一種中高層住居専用地域
公法上の 規 制	建ぺい率：80%(商業地域) / 60%(第一種中高層住居専用地域)
	容積率：400%(商業地域)/200%(第一種中高層住居専用地域)
	① 防火地域、②第二種高度地域、②準防災地域
道 路	北東側約6.9m公道、南東側4.0m公道
設 備	上水道・下水道・都市ガス
引 渡 し	即
価 格	金20,500万円
現 況	空き
備 考	※ 規制①は商業地域の内容です。 ※ 規制②は第一種中高層住居専用地域の内容になります。 ※ 現況引き渡し(更地渡し相談) ※ 確定測量実施済(越境の覚書取得済) ※ 昭和57年当時の開発指導要綱に則り本物件東側空地部分に清瀬市との 使用貸借契約締結(固定資産税等非課税)。

取引対応：売主
報酬：3%(税込)

株式会社バンドмам 担当：菊池
TEL：03-6452-6295
FAX：03-6452-6296

※公法規制は当該地域の一般的な規制です。詳細については改めてご説明させていただきます。

