

# 不動産物件案内書

2024年8月22日

価 格	22,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1041	
住居表示		
地 番	大阪府大阪市北区大淀南3丁目	
地 積	196㎡(約59.3坪)	
交 通	JR『福島駅』徒歩約10分	
地 目		
接道状況	前面公道8m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	300%
	そ の 他	
備 考	○坪単価：370万円 ○浦江公園の向い	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



