

練馬区土支田4丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,880** 万円～
[税込]

都営大江戸線
「光が丘」駅まで
バス停「土支田八幡前」まで
バス 15分
徒歩 3分



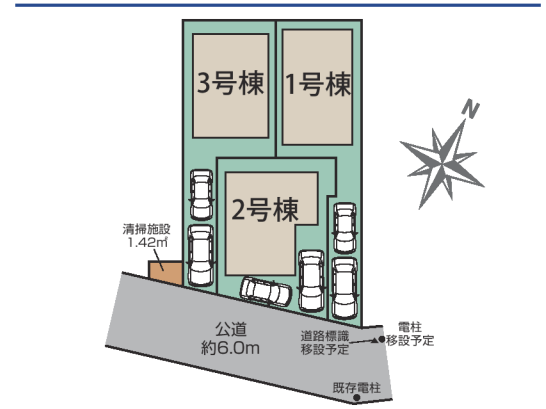
オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます
網戸[全窓] 採寸不要 適合サイズ 取付済 **13** 万円～
住宅品質維持に寄与
設備保証 **12** 万円 (税込)
業界最長 15年保証・何度でも修理費 無料

みらいエコ住宅 2026事業
※予算上限等による対象外あり。
長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計
BELS

耐震等級3+ 制震ダンパー
繰り返す地震に強い

断熱等性能等級5 取得
太陽光発電
※東京ガス・IGNITURE
ソーラー動画



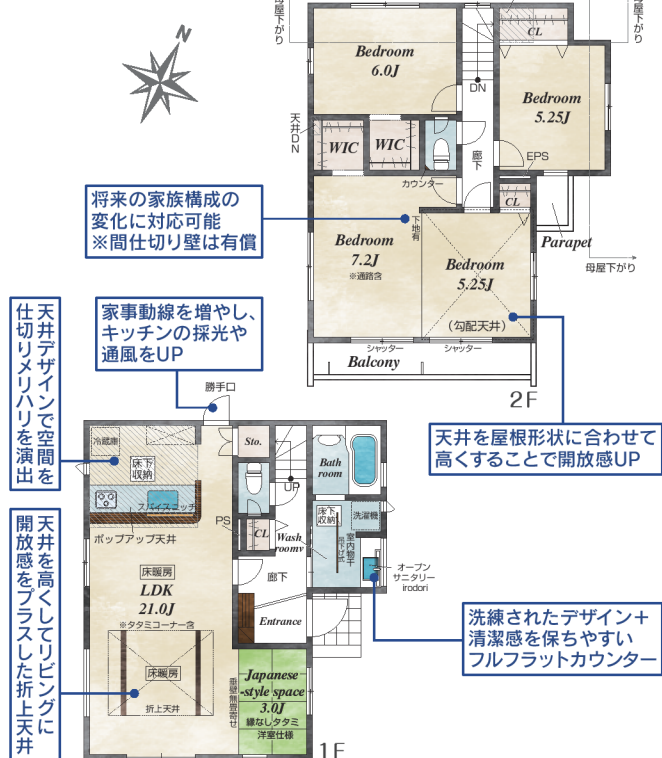
株式会社大福
本社
東京都知事(10)第46390号

南道路に面し、西側空地・東側生産緑地・対面農地と、三方に広がる開放的なロケーションの全3棟が誕生。
遮るものが少なく、日当たり・風通しに恵まれた心地よい住環境。33坪超のゆとりある敷地に、のびやかな暮らしが広がります。

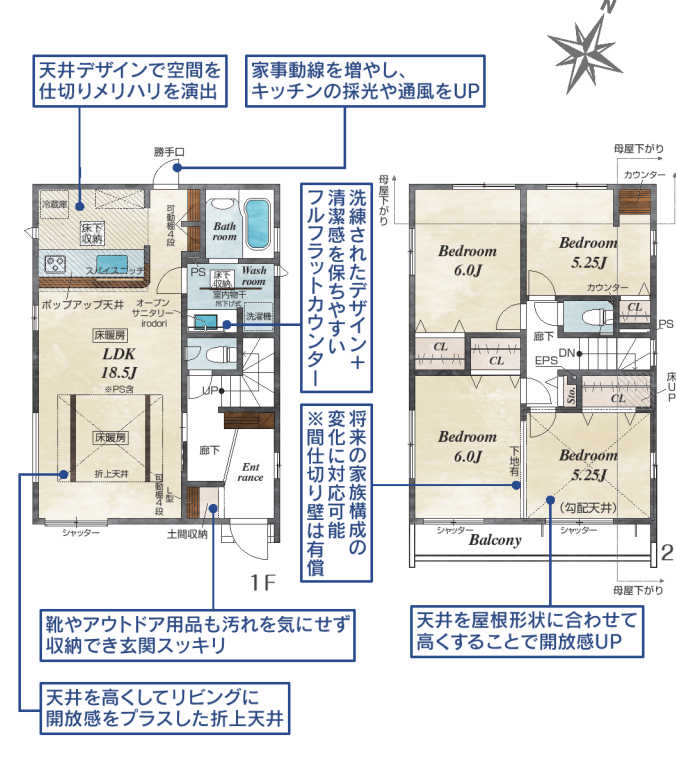
1号棟 販売価格 **6,880** 万円
3(4) LDK+パントリー+
カースペース2台(小型車1台)
土地面積/110.58㎡(33.45坪)
建物面積/95.64㎡(28.92坪)
建築確認番号/第R08SHC105656号



2号棟 販売価格 **7,980** 万円
3(4) LDK+タミコーナー+2WIC+
カースペース2台(小型車1台)
土地面積/110.01㎡(33.27坪)
建物面積/103.51㎡(31.31坪)
建築確認番号/第R08SHC105657号



3号棟 販売価格 **6,980** 万円
3(4) LDK+
カースペース2台(小型車1台)
土地面積/111.36㎡(33.68坪)
建物面積/96.88㎡(29.30坪)
建築確認番号/第R08SHC105658号



■こだわりの設備仕様	■周辺環境
24時間換気	教育施設【学区】練馬区八坂小学校 約 402m (徒歩6分)
食器洗浄乾燥機	施設【学区】練馬区八坂中学校 約 451m (徒歩6分)
浴室暖房換気乾燥機	土支田保育園 約 306m (徒歩4分)
床下収納	中里幼稚園 約 520m (徒歩7分)
アクセントクロス(一部)	買い物施設ライフ土支田店 約 271m (徒歩4分)
室内物干し	まいばすけっと練馬土支田店 約 477m (徒歩6分)
全室LOW-Eペアガラス	クリエイティブS・D練馬土支田店 約 83m (徒歩2分)
全窓樹脂サッシ	ローソン練馬土支田通店 約 147m (徒歩2分)
全室フローリング	その他施設DAISO練馬土支田店 約 119m (徒歩2分)
TVモニター付インターホン	

練馬区土支田4丁目 3棟 新築分譲住宅
●所在地/東京都練馬区土支田4丁目780番18 他(地番)・東京都練馬区土支田4丁目21番以下未定(住居表示)●交通/別記●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、大泉風致地区●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南側6.0m公道(舗装有)●その他持分/あり(清掃施設:全号棟各1.42㎡×1/4)●完成予定/2026年10月下旬●引渡予定/2026年11月下旬●路地状部分/①号棟:34.08㎡●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス規約(IGNITUREフラットプラン)となります。※サービス契約期間:10年間※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合月額サービス料:0円)●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸・設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。網戸はFIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)を除きます。表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

0339970822

仲介

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

情報公開日:2026年07月02日
情報更新日:2026年08月23日
情報出力日:2026年09月01日