

練馬区 上石神井4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **8,990** 万円~
[税込]

西武新宿線
「武蔵関」駅まで 徒歩 **10** 分
「上石神井」駅まで 徒歩 **11** 分



オプション商品 長期的に安心してお住まいいただけます

網戸[全窓] 採寸不要 適合サイズ 取付済 **13** 万円~
住宅品質維持に寄与

設備保証 **12** 万円 (税込)
バス/キッチン 洗面化粧台 インターホン トイレ/給湯器
業界最長 15 年保証・何年度も修理費 無料

耐震+制震ダンパー
等級3+ 繰り返す地震に強い

対象物件 **みらいエコ住宅**
2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 **建設+設計**
※予定

パノラマ
パス
スマホでVR内見

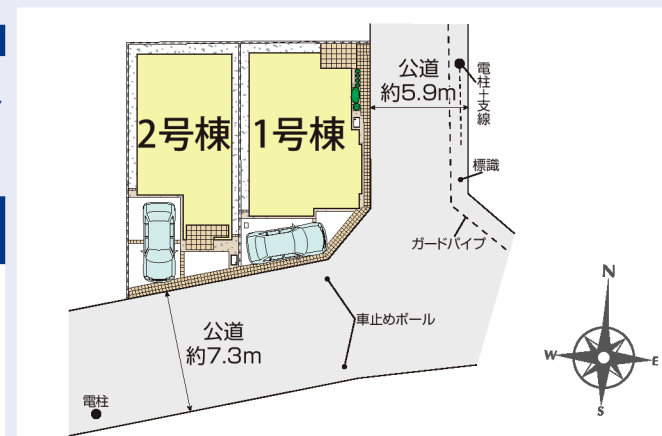


株式会社大福
本社
東京都知事 (10) 第46390号

前面道路公道7m!!上石神井駅周辺の商店街には商業施設等が充実しており、保育園や小中学校も近く生活環境◎



- こだわりの設備仕様
- 温水式 床暖房
 - Wロック 電池錠
 - ハイブリッド 給湯器
 - 人造大理石カウンター システムキッチン
 - TVモニター付 インターフォン
 - 全室 2面採光
 - 食器洗浄 乾燥機
 - 1・2階 温水洗浄便座
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 防犯断熱仕様 玄関ドア



- 周辺環境
- 教育施設
- 練馬区立上石神井小学校 約 417m (徒歩6分)
 - 練馬区立上石神井中学校 約 287m (徒歩4分)
 - 上石神井保育園 約 445m (徒歩6分)
 - 白ふじ幼稚園 約 611m (徒歩8分)
- 買い物施設
- サミットストア石神井台店 約 426m (徒歩6分)
 - ファミリーマート石神井台7丁目店 約 587m (徒歩8分)
 - あまいけ上石神井店 約 590m (徒歩8分)
 - クリエイトS・D練馬石神井台店 約 1,133m (徒歩15分)
- その他施設
- 練馬区立石神井台公園 約 937m (徒歩12分)
 - 富士街道交番 約 1,056m (徒歩14分)
 - 石神井台六郵便局 約 1,091m (徒歩14分)
 - あだち医院 約 1,274m (徒歩16分)
 - 東京都立石神井公園 約 1,653m (徒歩21分)



練馬区上石神井4丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15075026

●所在地/東京都練馬区上石神井4丁目738番5(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第二種高度地区・準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南7.3m公道、東5.9m公道●完成予定/2026年10月中旬●引渡予定/2026年11月中旬●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は1号棟、2号棟月額0円(年齢制限有)です。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

0339970822
東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介
情報公開日: 2026年09月04日
情報更新日: 2026年09月05日
情報出力日: 2026年09月07日