

練馬区 大泉学園町6丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,780**万円 [税込]

西武池袋線
「大泉学園」駅まで バス **19**分
バス停「大泉風致地区」まで 徒歩 **13**分
自転車 **12**分(約2,560m)

東武鉄道東上線
「朝霞」駅まで バス **25**分
バス停「大泉風致地区」まで 徒歩 **13**分
自転車 **20**分(約4,190m)

良好な環境に暮らす永住の邸

長期優良住宅 減税 優遇 控除

断熱等性能等級 **5** 断熱 取得

耐風等級 **2** 耐風 耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震制震 繰り返す地震に強い

子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯

【フラット35】S 【フラット35】維持保全型併用可 安心

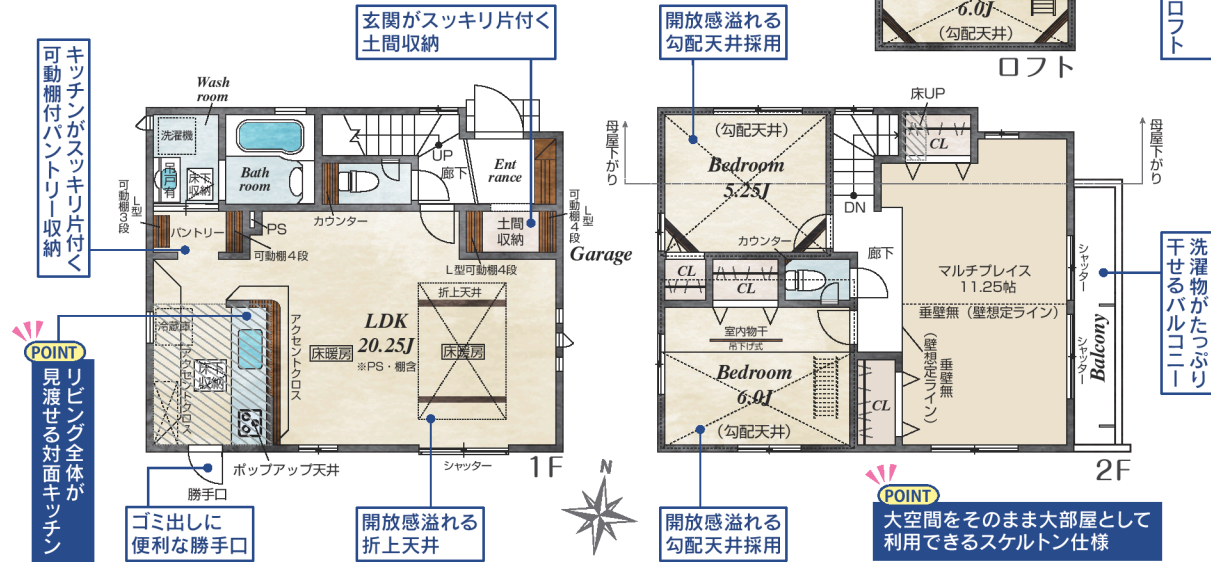
BELS Building Energy Efficiency Labeling System 省エネ

東京ゼロエミ住宅 省エネ ※住宅助成金を受けております。

将来の家族構成に対応可能な可変型プラン「マルチプレイスTudoi」を採用!

1号棟 販売価格 **5,780**万円 [税込]
3(4)LDK+土間収納+パントリー+ロフト+カースペース
土地面積/106.02㎡ (32.07坪)
公簿面積/106.92㎡ (32.34坪)
建物面積/99.22㎡ (30.01坪)
※車庫部分(4.45㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC117774号

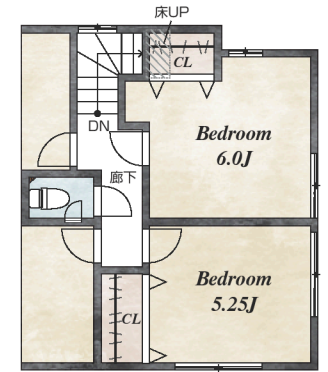
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2F マルチプレイス (別途費用がかかります)

Aプラン 約53万円(税込)

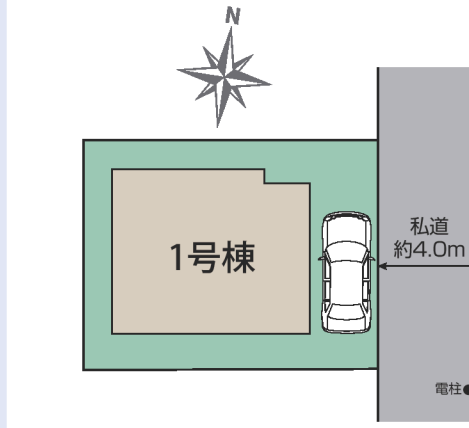
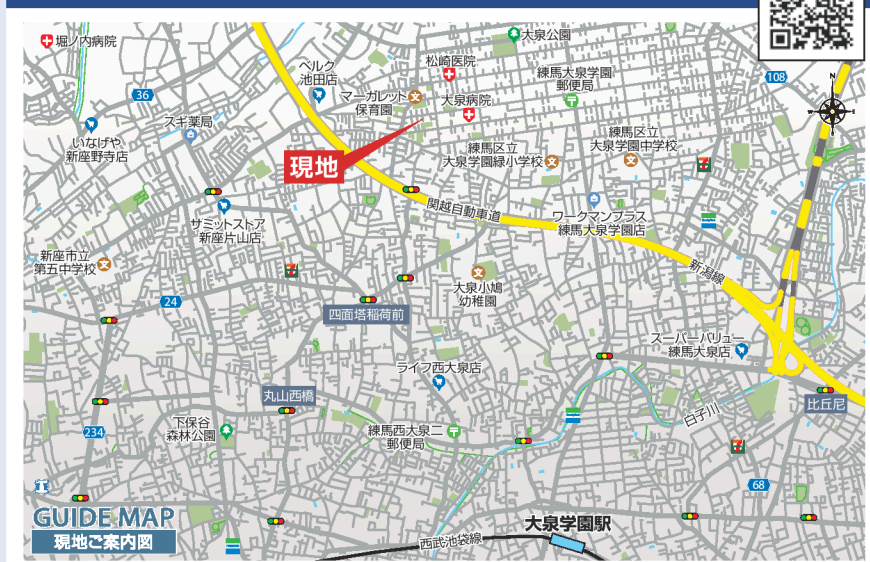
POINT ライフステージに合わせて間取を変更できます



こだわりの設備仕様

- ロフト 制震ダンパー 24時間換気 NURO NURO光 食器洗浄乾燥機 浴室暖房換気乾燥機
- 床暖房 Wロック電池錠 宅配ボックス 玄関土間収納 アクセントクロス 電気自動車用EVコンセント

カーナビインプット 練馬区大泉学園町6丁目8-25



周辺環境

- 教育施設
- マーガレット保育園 約 230m (徒歩3分)
 - 大泉小鳩幼稚園 約1,200m (徒歩15分)
 - 大泉学園緑小学校(学区) 約1,160m (徒歩15分)
 - 大泉学園中学校(学区) 約1,400m (徒歩18分)
- 買い物施設
- ベルク 約 570m (徒歩8分)
 - スギ薬局 約 860m (徒歩11分)
 - ヤマダ電機 約 930m (徒歩12分)
 - セブンイレブン 約 950m (徒歩12分)
- その他施設
- 松崎医院 約 350m (徒歩5分)
 - 大泉病院 約 390m (徒歩5分)
 - 大泉公園 約 800m (徒歩10分)
 - 練馬大泉学園郵便局 約 870m (徒歩11分)

練馬区大泉学園町6丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50574004

●所在地/東京都練馬区大泉学園町6丁目768番8(地番)、東京都練馬区大泉学園町6丁目8番以下未定(住居表示) ●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権 ●地目/宅地・公衆用道路●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(風致) ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、大泉風致地区、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業、盛土規制法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/東側約4.0m私道(舗装有) ●私道持分/あり(118㎡×1/8) ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。建ぺい率は緩和要件があります。建物の図面は900グリッドで作成しています。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり目下販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット折込広告掲載の場合には必ず当社まで一環下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※本物件はNURO対応物件で光回線設備が売付物件に含まれます。 ※本サービスを申し込みない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。 尚、設備を撤去する場合は買主負担となります。 ※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社大福 本社

東京都知事(10)第46390号

0339970822

東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介

情報公開日: 2024年10月12日

情報更新日: 2024年12月24日 情報出力日: 2024年12月28日