

土地売(建築確認付)
北方3丁目売地

2駅利用可能な好立地。
 医療機関や教育施設・商業施設が
 が徒歩圏内にあり、便利な周辺環境。

Access

京成本線
「京成中山」 駅 徒歩 **15**分

京成本線
「鬼越」 駅 徒歩 **15**分



Outline

【物件概要】 ■所在地/住居表示:千葉県市川市北方三丁目15-10・登記地番:千葉県市川市北方三丁目701-9、-12、-27、-36~40 ■私道持分/有り16.92㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■公法上の制限/高さ制限10m ■現況/更地 ■引渡/即可 ■道路/東側4m私道 ■備考/※設備:公営上水道、個別浄化槽、側溝有、京葉ガス、東京電力 ※協定道路 No.1:21.02㎡・No.2:20.98㎡ ※43条許可(第許53、54号)、及び建築確認(第GAIA230400、GAIA230401号)取得済 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。

Life Information

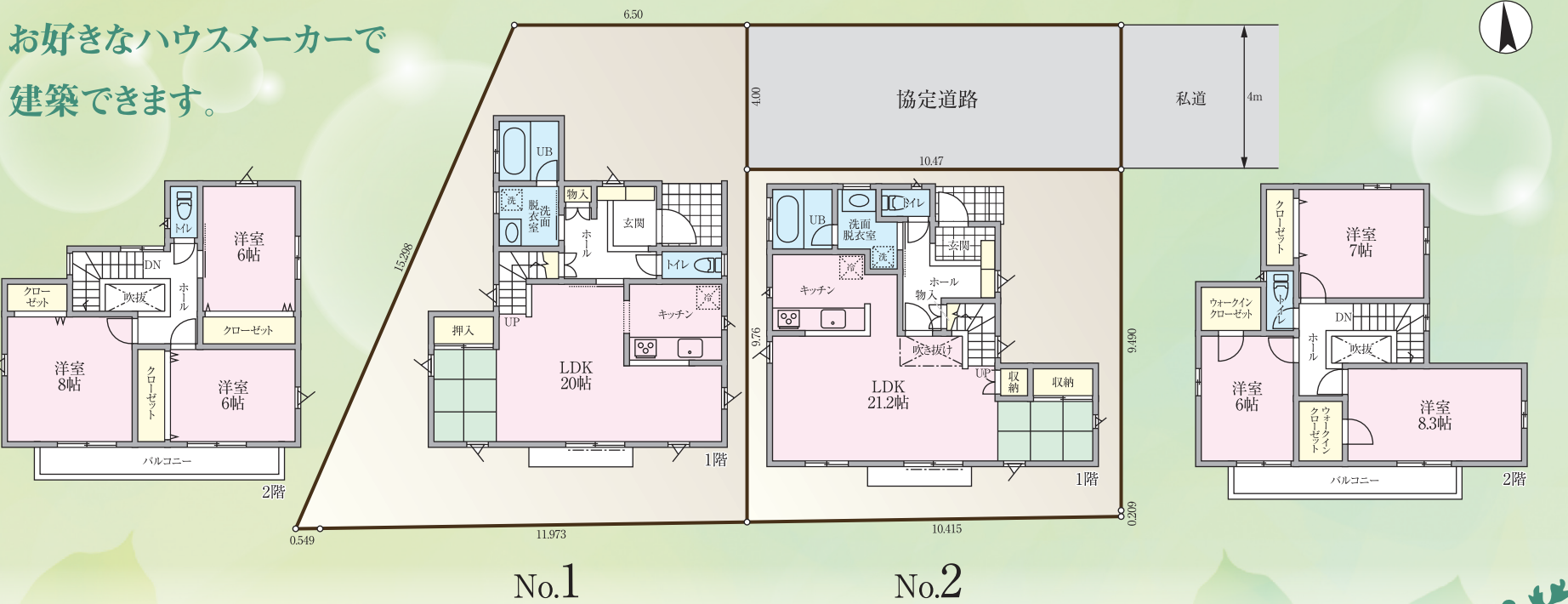
- ファミリーマート市川北方二丁目店 徒歩7分
- ミニストップ市川若宮店 徒歩7分
- 市川本北方郵便局 徒歩9分
- アイリス幼稚園 徒歩10分
- 若宮保育園 徒歩8分
- 中山小学校 徒歩11分
- 第四中学校 徒歩5分
- 市川警察署若宮交番 徒歩8分
- 中山病院 徒歩10分
- 長浜クリニック 徒歩12分
- 藤巻クリニック 徒歩12分
- 柏の森クリニック 徒歩11分
- 小林歯科 徒歩5分
- 業務スーパー市川菅野店 徒歩27分
- ニッケコルトンプラザ 徒歩23分



No.1 ■土地面積: 公簿・実測 **153.79**㎡(46.52坪) ■販売価格 **2,880**万円
 ※協定道路含む

No.2 ■土地面積: 公簿・実測 **122.29**㎡(36.99坪) ■販売価格 **2,580**万円
 ※協定道路含む

建築条件付ではございません!
 お好きなハウスメーカーで
 建築できます。



東京都知事免許(2)第99319号
(株)ケンオウ企画
(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都千代田区神田須田町2丁目25 GYB秋葉原5F
 TEL 田中 **090-9859-3000**
 TEL **03-6859-7277** FAX 050-3606-1356
 http://kenou.sesh.estate MAIL k.tanaka@kenou-k.com

客付会社様へ

- 取引態様/売主
- 手数料/3%
- 情報公開日/2024.9.6