

住宅以外の建物（全部）



建物（事務所・倉庫）
RC4階建
延べ面積：1,916.88㎡
築年：平成6年7月

建物（寮）
鉄骨造3階建
延べ面積：281.35㎡
築年：平成3年3月

一部倉庫未登記

物件種目	倉庫・駐車場・空ビル（寮）付き											
価 格	総額	58,000		万円	うち消費税	万円						
所 在 地	大阪市港区八幡屋3丁目18-8 (地番) 三丁目18番1・2・3・4・5・6											
交 通	大阪メトロ中央線				朝潮橋			駅 徒歩		13	分	
	バス				分			停 徒歩			分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	1,358.75		㎡	土地権利	所有権・普通定借権						
私道負担	無			㎡	地 目	宅地						
セットバック	無			㎡	地 勢	平坦						
接道状況 ()	種別	公道	位置指定		接面	68.9	m	方向	北西	幅員 総長	22.0	m
	種別	公道	位置指定		接面	16.6	m	方向	北東	幅員 総長	10.0	m
建物面積	延べ			㎡	1階			㎡	2階			m
					3階			㎡	その他			m
建物構造					地上階			階	地下階			階
築年月					駐車場							
設備・条件	・大阪市（港湾局）使用権は購入不可になります。 ・18番2、18番4に令和3年2月12日から5年間 (大阪市の買戻し特約設定) ※臨港地区商工エリアに基づく用途建物のみ変更可能											
都市計画	市街化区域				用途地域	準工業地域						
建ぺい率	60		%		容積率	200		%				
その他法令上の制限	大阪港臨港地区											
現 況	空家				引渡時期	相談 ()						
付帯権利					想定利回り	%						
備 考	地番：18番5（32.20㎡）および18番6（82.83㎡） 合計延面積（115.03㎡）大阪市（港湾局）の使用権です。 18番5→賃料50,490円(年額) 18番6→賃料12,699円(年額) 106番一部も大阪市（港湾局）使用→賃料466,650円(年額) 総賃料529,839円(年額)にて使用契約可能											



大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



取引態様

媒介

特記事項

・詳細は買検討者様のCA必須